

UCHWAŁA NR XLVIII/35/2018
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łącznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Łącznej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

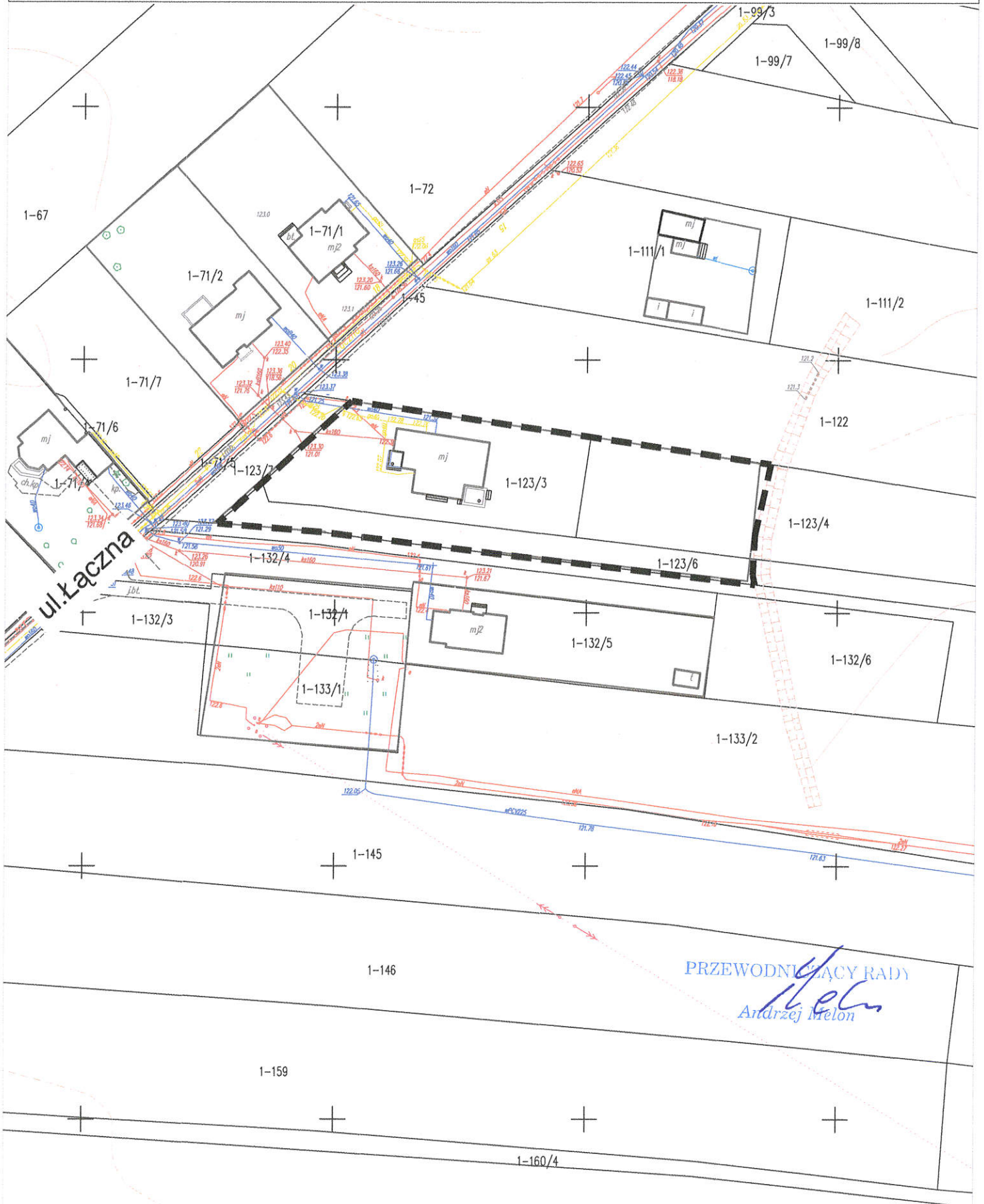

Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy zasadniczej w skali 1:1000

załącznik do Uchwały Nr XLVIII/35/2018

Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018r.

----- - granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łącznej

Projekt uchwały obejmuje działkę nr ewid. 123/3 oraz fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 123/4 i 123/6 położone przy ulicy Łącznej. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka działki nr 123/4, która zainteresowana jest realizacją na ww. działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ustalenia planu obowiązującego dają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej tylko na fragmencie działki. Pozostałą część przeznaczają na cele rolnictwa uprawy polowe.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 sierpnia 2007 r. obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy linią kolejową Skierniewice-Łowicz a rzeką Łupią, z wyłączeniem terenów zamkniętych (rejon ulic: Waryńskiego Sierakowickiej i Łącznej). Działka 123/4 położona jest dwóch terenach - terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 1.47.MN i terenie rolnictwa – uprawy polowe oznaczonym symbolem 1.55.R. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje pas gruntów o szerokości 60 od ulicy Łącznej. W tym pasie znalazł się fragment działki nr 123/4. Fragment ten jest zbyt mały, aby wnioskodawczyni mogła wybudować na nim zamierzony budynek mieszkalny jednorodzinny.

Celem zmiany planu będzie rozszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Łącznej o grunty działki nr 123/4 położone po zachodniej stronie rowu.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest obszarach funkcjonalnych o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 95MN, 98MN, których zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk