

UCHWAŁA NR XVII/160/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLVIII/41/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. nr 132 poz. 2049) w części obejmującej fragment terenu oznaczony w tym planie symbolem 18.24.RL.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



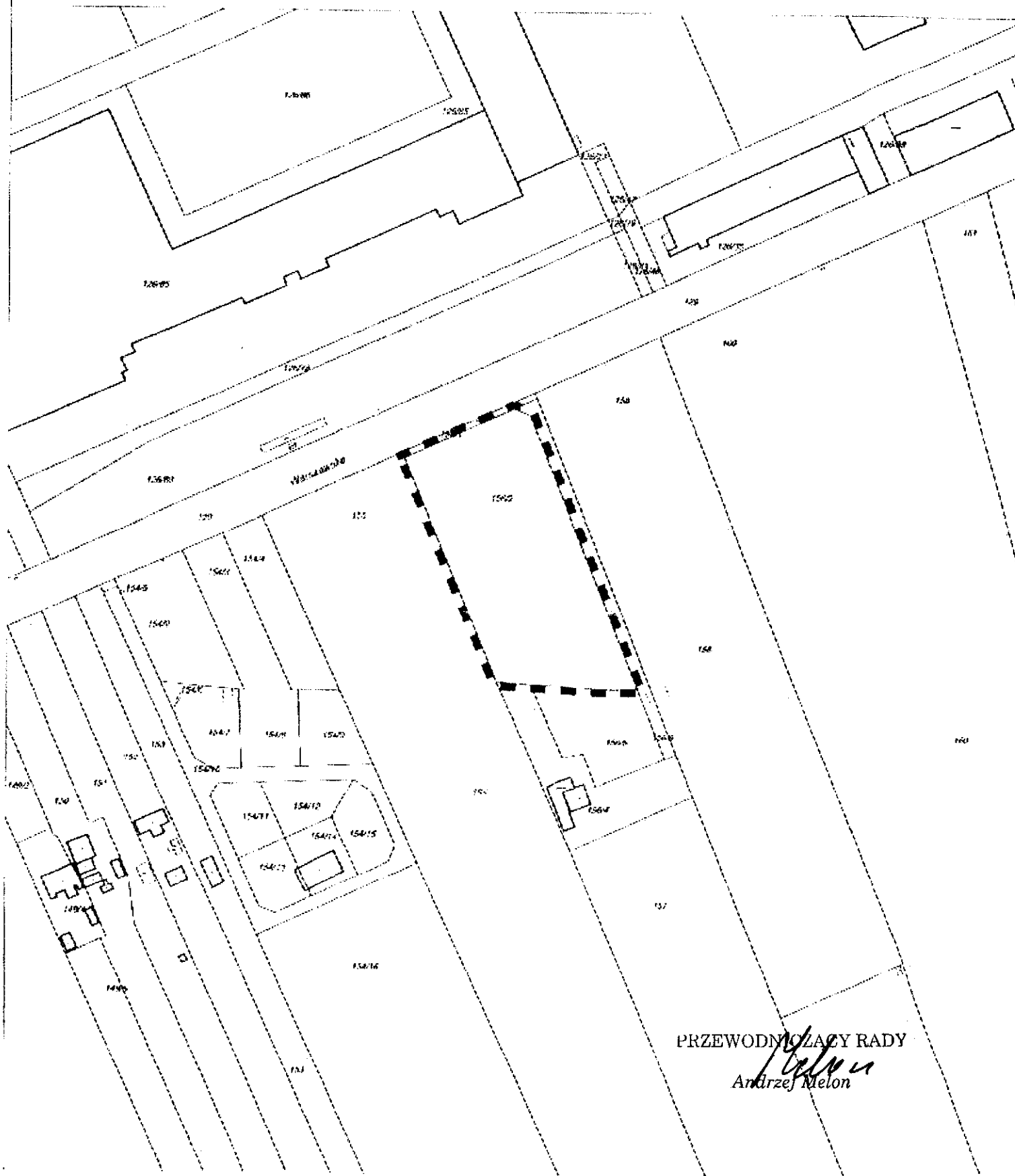
Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XVII/160/2015

Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 października 2015r.

— — — — — granica obszaru objętego projektem zmiany planu



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały zawiera propozycję podjęcia prac nad zmianą planu miejscowego dla jednej nieruchomości położonej przy ulicy Warszawskiej. Teren stanowi w części grunty leśne, w części grunty orne. W planie, który obowiązuje w tym obszarze (uchwalonym w 2002 r.) przedmiotowe grunty przeznaczone są do gospodarowania leśnego. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działki, którzy na przedmiotowej nieruchomości planują pobudować budynek mieszkalny jednorodzinny.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 69 MN- jako obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

p.o. DYREKTORA
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jajdzik