

UCHWAŁA NR XVIII/189/2015  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz.774, poz.1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr XLII/85/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Andrzej Melon

**Uzasadnienie**  
do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały zawiera rozstrzygnięcie o rezygnacji z opracowania nowego planu miejscowego w granicach nieruchomości położonych przy ulicy Piłsudskiego nr 24 i nr 32, z istniejącą zabudową kompleksu hotelowo-gastronomicznego pn. "Dworek". Rada Miasta Skierniewice w dniu 30 sierpnia 2013 r. podjęła uchwałę Nr XLII/85/2013 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany ustaleń obowiązującego w tym obszarze planu (planu z 2008 r.). Podjęcie opracowania nowego planu miało na celu zmianę linii zabudowy i zwiększenie wskaźników określających intensywność zabudowy – stosownie do wniosku właścicieli „Dworku” zainteresowanych rozbudową istniejącego budynku hotelowo-gastronomicznego.

W wykonaniu w/wym. uchwały z 30 sierpnia 2013 r. został opracowany projekt planu, którego ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniały koncepcję zabudowy przedstawioną przez inwestora. Zmiany zapisane w projekcie planu zostały oprotestowane przez właścicieli dwóch sąsiednich działek z zabudową jednorodzinną. W treści uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wskazano na istotne pogorszenie warunków zamieszkania na ich działkach związane z uchwaleniem zmiany planu w 2008 r. oraz na kolejne, bardzo niekorzystne rozwiązania zawarte w projekcie planu. W ocenie składających „uwagi”, skutkiem planowanej zabudowy i ustaleń nowego planu będzie utrata wszystkich walorów wynikających z zamieszkania w terenach zabudowy jednorodzinnej. Właściciele sąsiednich działek wnieśli o zachowanie dotychczasowych ustaleń planu regulujących kwestię rozplanowania, parametrów i wskaźników zabudowy na terenie kompleksu usługowego z „Dworkiem”. Rozpatrując w/wym. „uwagi” (stosownie do art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) należało uznać za uzasadnione obawy i negatywne oceny tam podnoszone. Należało zważyć, że obowiązujący plan z 2008 r. daje możliwość budowy nowego budynku hotelowo - gastronomicznego na terenie w/wym. nieruchomości. Warunki dla jego realizacji zapisane w planie nie rodzą tak istotnych zagrożeń dla funkcjonowania zabudowy na sąsiednich działkach, jak w przypadku realizacji koncepcji zabudowy zapisanej w nowym projekcie planu.

Wobec powyższego, proponuje się podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu: kopia uchwały Nr XLII/85/2013 Rady miasta Skierniewice z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu..

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

*mgr inż. Dariusz Boguszewski*

UCHWAŁA NR XLII /85/ 2013  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 i z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

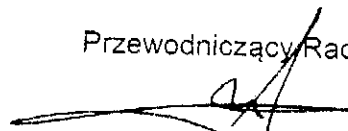
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXI/55/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice obejmujące rejon ulic: J. Piłsudskiego i Plantowej oraz kwartał zabudowy pomiędzy Rynkiem i ulicami: Strykowską, Rawską, J. Mireckiego i S. Batorego (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 191, poz.1792), w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 9.125.U.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Działda

# Miasto Skierniewice

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/55/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 kwietnia 2008r.

skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr XLII/85/2013

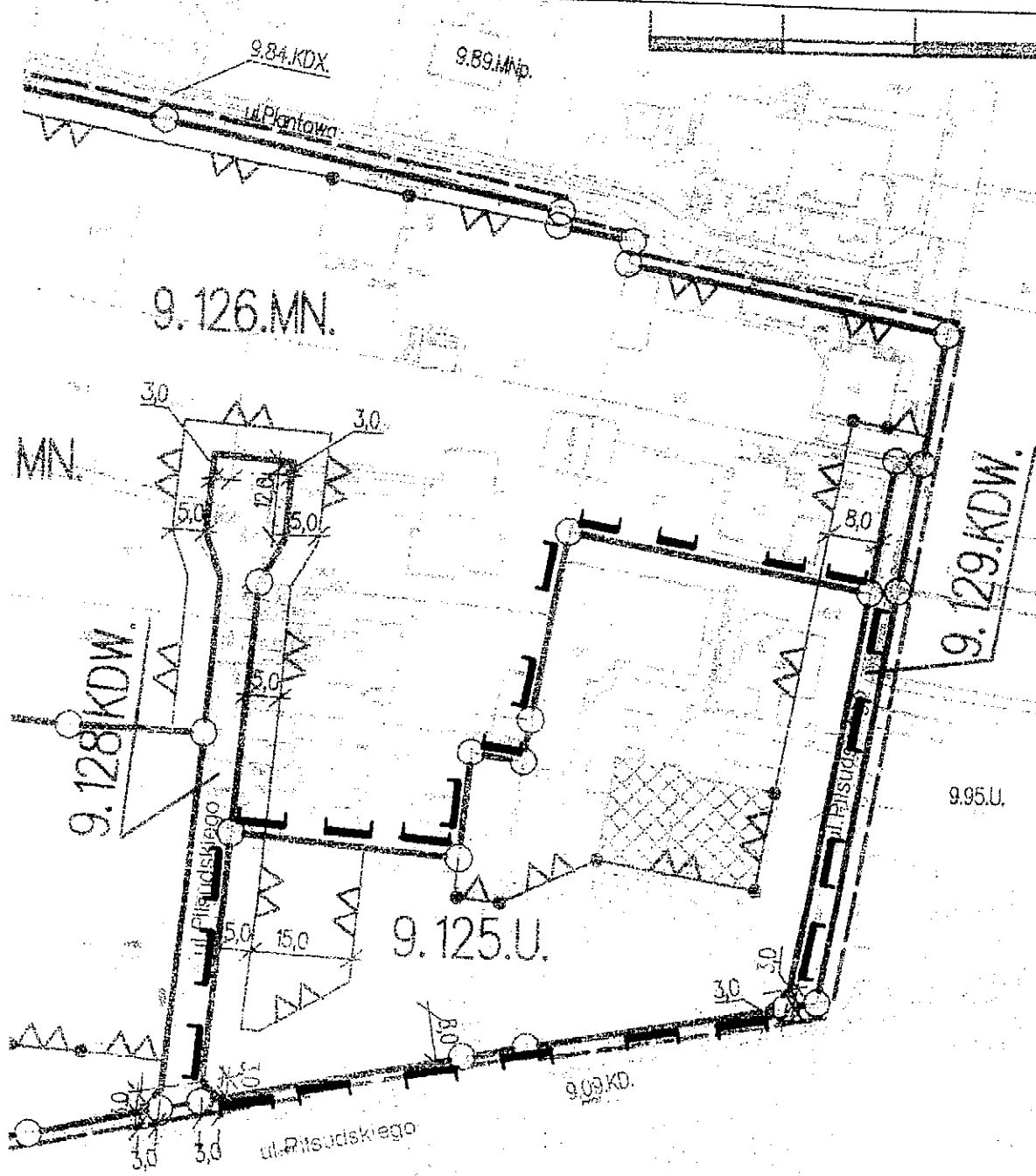
Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 sierpnia 2013r.

— — — — — granica obszaru objętego zmianą planu

R

darci  
ulic:

Zak  
Rad



## Legenda

- — — — — symbol granicy terenu objętego zmianą i symboli
- 9.126.MN. linie rozgraniczające tereny o różnym przebiegu zabudowy
- ○ — punkty ideowe terenu o różnym przebiegu zabudowy
- △ — przebieg linii ideowej
- ● — punkty ideowe zabudowy
- 10,0 / — — — — — wymiary terenu o różnym przebiegu zabudowy
- ▨ budynki w zabudowie
- ▩ budynki w zabudowie

### SYMBOLE PRZEZNACZENIA

- MN zabudowa mieszkaniowa
- MNU zabudowa mieszkaniowa
- U zabudowa usługowa

Przewodniczący Rady

Mariusz Duda