

UCHWAŁA NR XX/48/2020  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Piekarską, Młynarską i Andrzeja Frycza Modrzewskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Piekarską, Młynarską i Andrzeja Frycza Modrzewskiego.

§2.1. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000;

2. Granice obszaru przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LVI/44/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. symbolami 12.53.MN i 12.51.Wr.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

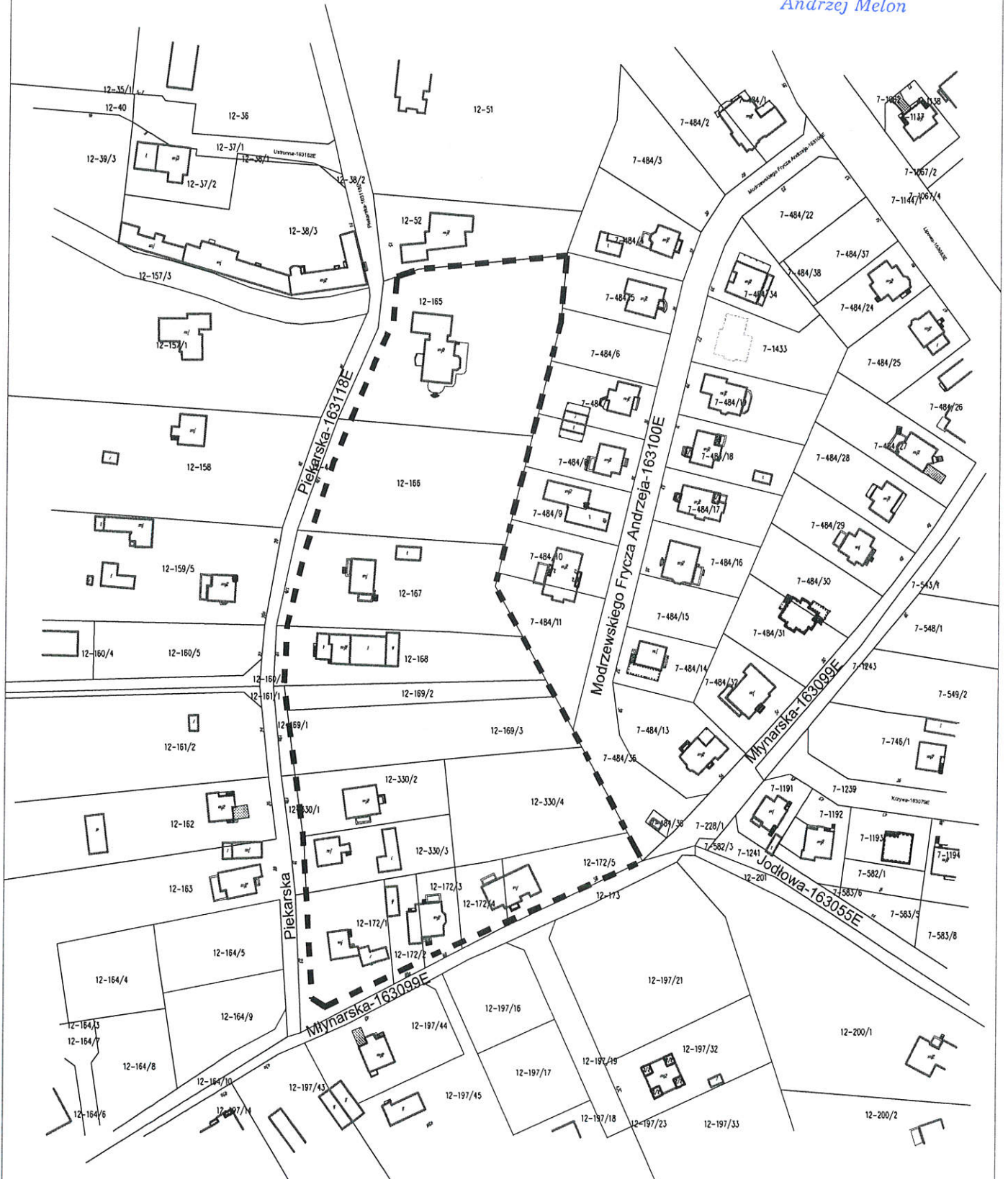
  
Andrzej Melon

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/48/2020  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25.czerwca 2020r.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Andrzej Melon*

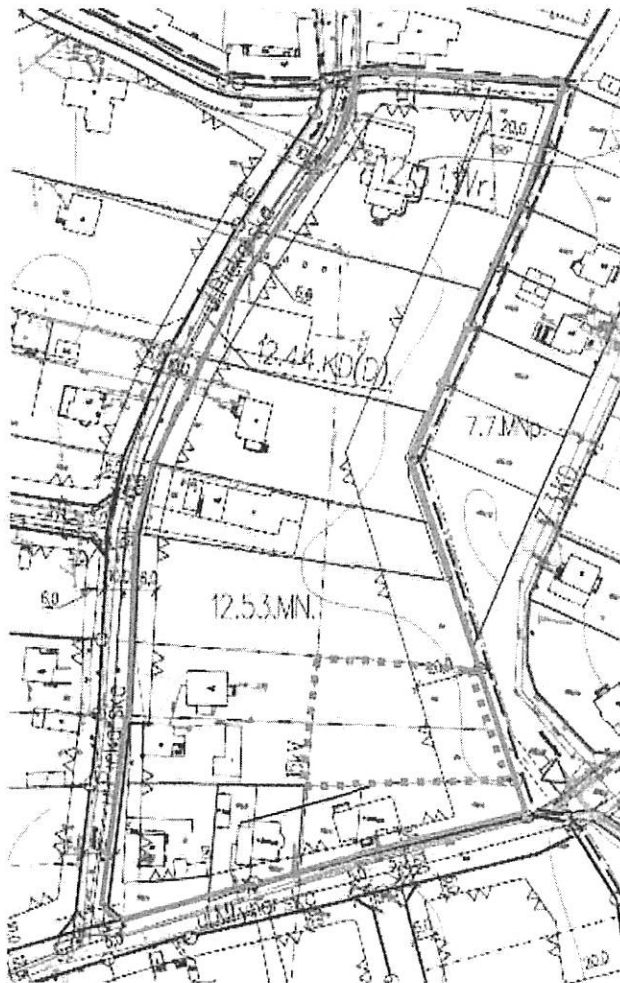




Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

## Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy niewielkiego fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Piekarską, Młynarską i Andrzeja Frycza Modrzewskiego oraz rowem zbierającym wody z okolic Felixsowa. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LVI/44/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. obejmuje on dwa tereny - teren 12.53.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren 12.51.Wr - rowy (rysunek poniżej).

Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpił właściciel działki nr ewid. 330/4 położonej przy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego. Wnioskodawca zainteresowany jest zmniejszeniem odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od rowu. W obowiązującym planie miejscowym w terenie 12.53.MN, w którym położona jest działka nr ewid. 330/4, wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy od rowu w odległości 20,0 m. Rów ten na odcinku nr ewid. 330/4 znajduje się w linii rozgraniczającej ulicy Modrzewskiego. Głównym celem opracowania planu miejscowego będzie określenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania w obszarze ze szczególnym uwzględnieniem ustalenia nowego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od rowu.



- |   |  |
|---|--|
|  | granica obszaru objętego projektem uchwały na tle fragmentu rysunku planu obowiązującego z 2006 r. |
|  | działka nr ewid.330/4 objęta wnioskiem o zmianę planu  |

Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK

Biura Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji

mgr inż. Dariusz Boguszewski