

UCHWAŁA NR XXIII /83/2020
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Makowskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz.1086), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Makowskiej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2500;

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Makowskiej. Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego wystąpili właściciele działek nr ewd.: 822/4, 822/5, 822/6, 822/7, 822/8 i 822/9 położonych przy ulicy Makowskiej. Aktualnie ww. działki nie są objęte planem miejscowym. Wnioskodawcy zainteresowani są przeznaczeniem ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeprowadzona analiza zasadności wykazała, że opracowaniem planu miejscowego należy objąć większy obszar wykraczający poza zakres obszarowy działek objętych wnioskiem. Powinien dotyczyć fragmentu obszaru wskazanego w Studium do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 153 MN, który aktualnie nie posiada planu miejscowego. Niniejszy projekt uchwały dotyczy takiego fragmentu oraz fragmentu położonego bezpośrednio przy ulicy Makowskiej, który posiada plany miejscowe uchwalone w 1996 r. i 1997 r. a jest niezbędny dla ustalenia skomunikowania obszaru.

Głównym celem opracowania planu miejscowego będzie określenie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze wskazaniem układu komunikacyjnego obsługującego wnętrze obszaru.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 153 MN, których zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.