

UCHWAŁA Nr XXIV/63/2016
Rady MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: T. Kościuszki, L. Waryńskiego i Nowomiejskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 337, poz.2846 z dnia 3 listopada 2008 r.) w części obejmującej fragment terenu oznaczony w tym planie symbolem 8.91.P.

§2. Granice obszaru zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1., przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



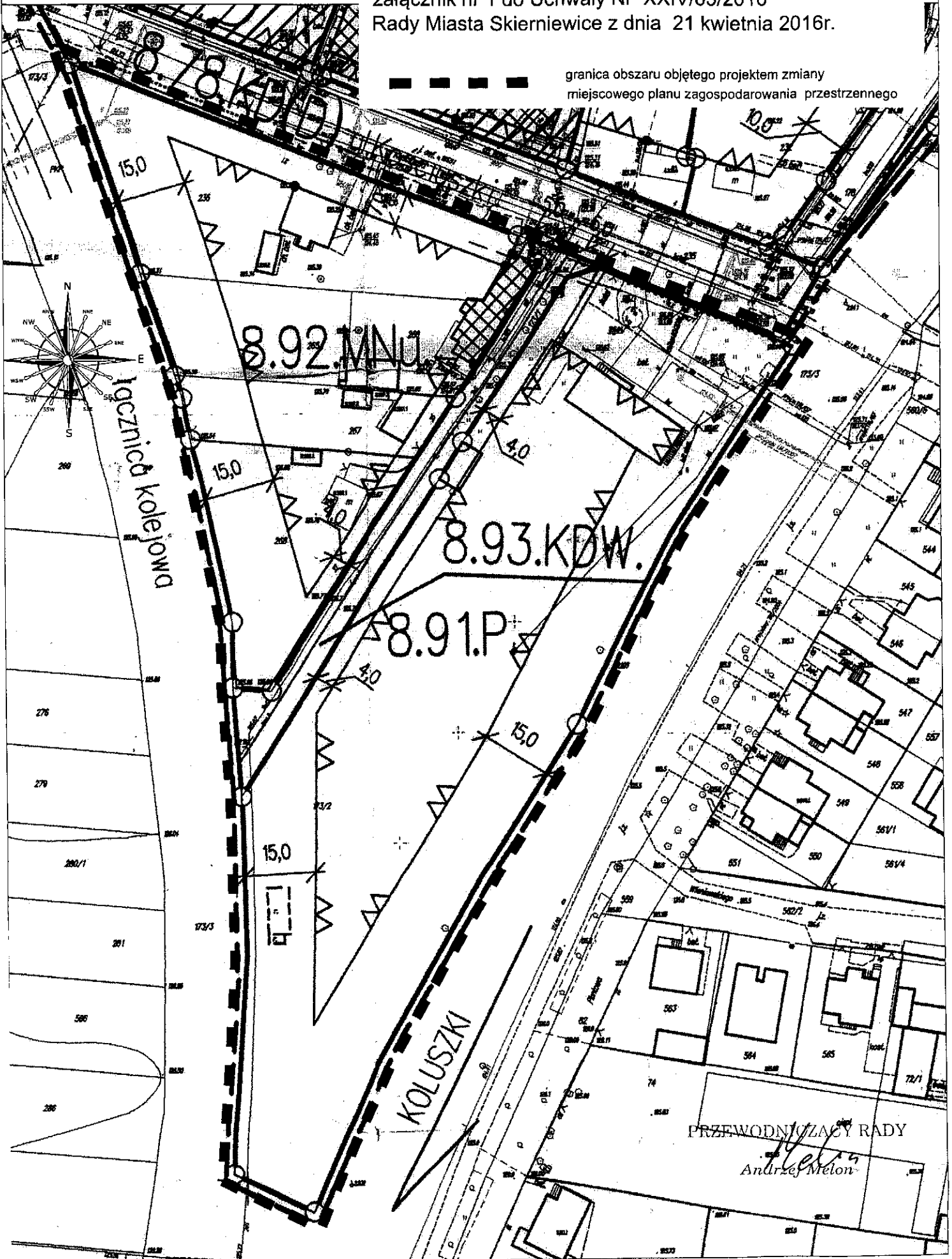
Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/109/08 Rady Miasta Skierniewice
z dnia 26 sierpnia 2004r. w skali 1:1000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/63/2016
Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 kwietnia 2016r.



granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w rejonie ulic: T. Kościuszki, L. Waryńskiego i Nowomiejskiej. Właściciele jednej z nieruchomości (działek o numerach ew. 173/5 i 173/6, wystąpili z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych działek na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z obiektami handlowo-usługowymi, o uciążliwościach nie przekraczających granicy działek.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXXVIII Rady Miasta Skierniewice z dnia 12 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 337, poz. 2846 z dnia 3 listopada 2008 r.), który dla ww. nieruchomości ustala przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (symbol 8.91.P). Zapis ten uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie przedmiotowej nieruchomości. Opracowanie zmiany planu dopuści realizację budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa, o co wnioskuje właściciele przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na ujednoczenie sposobu zagospodarowania i komunikacji planem objęto pozostałe nieruchomości znajdujące się w całym kwartale zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r. obszar projektu planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 111MN,U. Jest to obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszanej: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa – wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami rekreacji indywidualnej i osiedlowej”.

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 200r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonania opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
mgr inż. Danusz Boguszewski