

UCHWAŁA NR XXVIII/129/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę Nr XIII/109/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwała Nr XIII/109/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany planu z 2006 r. i obejmuje swoim zasięgiem obszar projektowanego włączenia ul. Młynarskiej do ul. Feliksów.

Celem podjęcia ww. zmiany planu było przesunięcie włączenia ulicy Młynarskiej do ulicy Feliksów w kierunku zachodnim, tak aby w jak największym stopniu ominąć działkę miejską o numerze ewidencyjnym 174. Rozwiązanie to wpłynęłoby na zwiększenie możliwości inwestycyjnych tej działki i jej sprzedaż w jak największej powierzchni z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

Jednakże, wnikliwe przeanalizowanie możliwości przesunięcia pasa drogowego na zachód, wykazało iż spowoduje to konieczność wykupu większej, niż przy obecnych ustaleniach planu, powierzchni działek prywatnych znajdujących się w sąsiedztwie. Koszty wykupu działek prywatnych pod realizację pasa drogowego ulicy Młynarskiej mogą wówczas przewyższyć wartość uzyskanego przychodu z tytułu sprzedaży odzyskanej powierzchni działki o numerze ewidencyjnym 174. W związku z powyższym, odstąpiono od wprowadzania tej zmiany.

Jednocześnie podkreśla się, że nie zmieni to możliwości inwestycyjnych działki stanowiącej własność miasta, która przy dotychczasowych ustaleniach planu posiada potencjał działki budowlanej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W związku z tym, zachodzi potrzeba uchylecia uchwały Nr XIII/109/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej kopia ww. uchwały wraz z załącznikiem.

UCHWAŁA NR XIII/109/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 czerwca 2015 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1316, z 2014 r. poz. 979, poz. 1072) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 420) Rada Miasta Skierniewice uchwała to następująco:

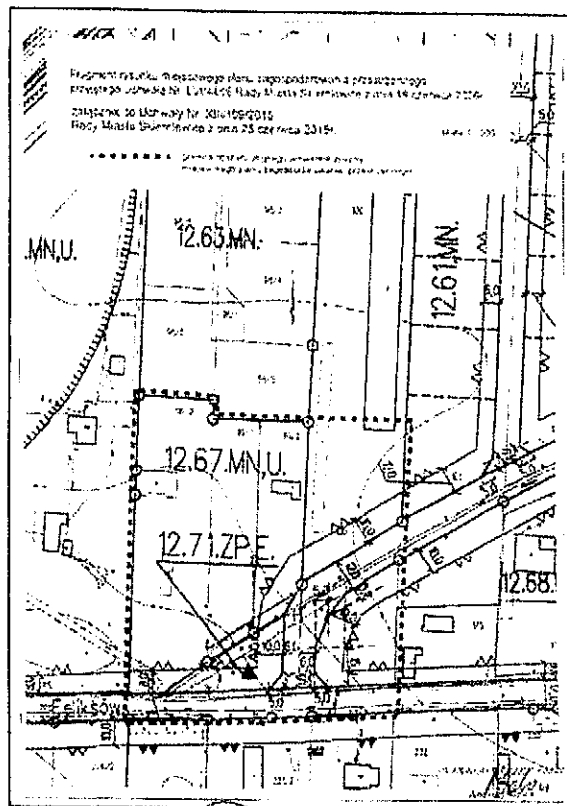
§1 Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LVII/440G Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2009 r. nr 135, poz. 1232 z późn. zm.) w części obejmującej tereny (fragmenty terenów) planowane w tym planie symbolami: 12.41 KD/L, 12.42 KD/L, 12.62 MN/U, 12.67 MN/U, 12.68 MN/U, 12.71 ZP/E

§2 Składek do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały

§3 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Przewodniczący Rady
D. Piława
Andrzej Piława



Wzrost 2015/16
Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Piława

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Piława

UCHWAŁA NR XIII/109/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 czerwca 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 460), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2007 r. nr 135 poz. 1232 z późn. zm.) w części obejmującej tereny (fragmenty terenów) oznaczone w tym planie symbolami: 12.41.KD(L), 12.42.KD(L), 12.62.MN,U., 12.67.MN,U., 12.68.MN,U., 12.71.ZP,E.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r.

załącznik do Uchwały Nr XIII/109/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 czerwca 2015r.

skala 1:1000

■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

