

UCHWAŁA NR XXVIII/130/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony przy ulicy Armii Krajowej 8

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, poz.904, poz.961), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańska, Armii Krajowej, Skłodowskiej-Curie i Widok (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2009 r. Nr 140 poz. 1392), w części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 19.22.MN.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, przedstawiono na kopii fragmentu rysunku planu miejscowego, o którym mowa w §1, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

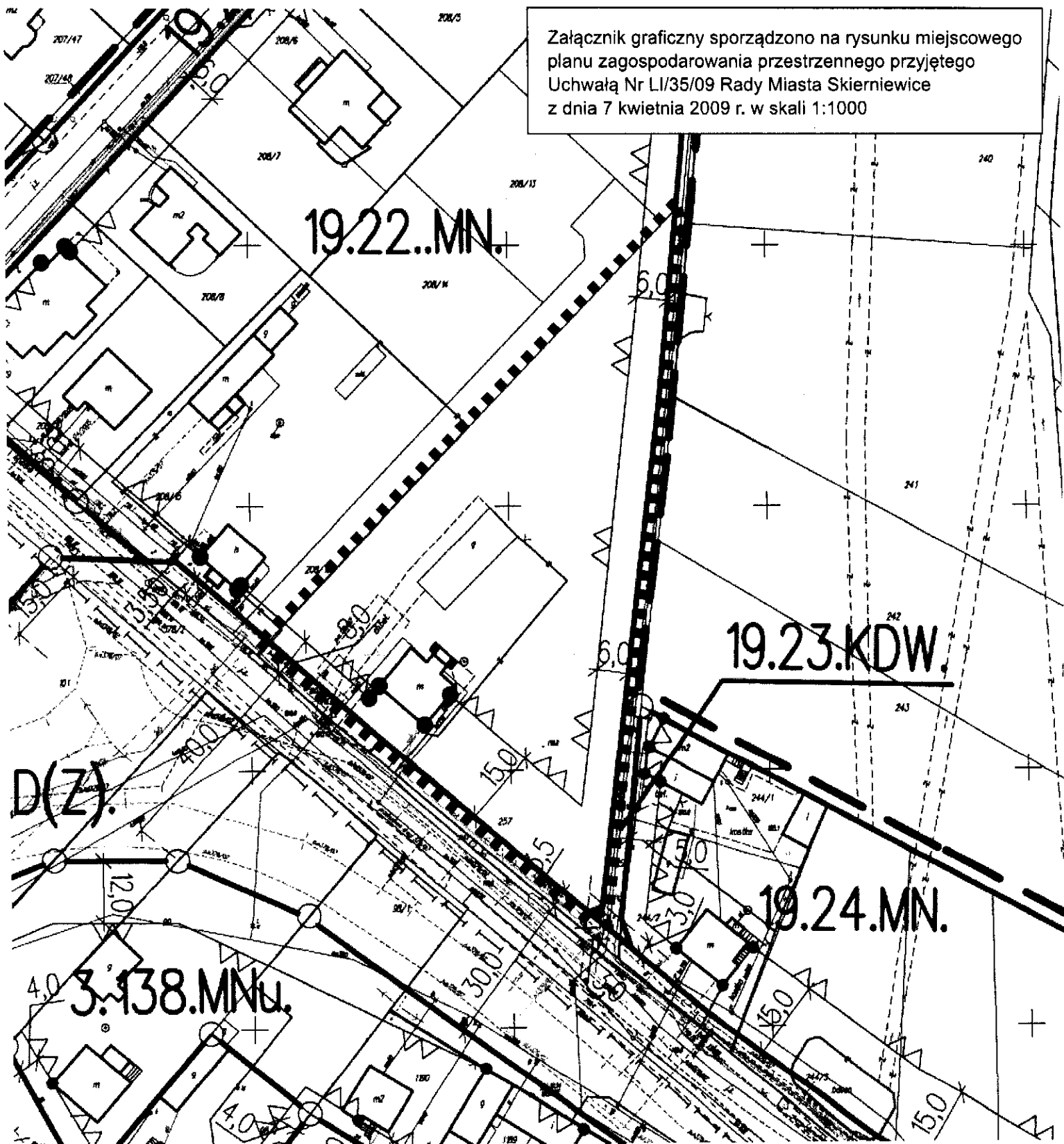
Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/130/2016
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 sierpnia 2016

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon

..... granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny sporządzono na rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego
Uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice
z dnia 7 kwietnia 2009 r. w skali 1:1000



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Armii Krajowej 8.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpili właściciele ww. nieruchomości, którzy wnoszą o zmianę usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość mniejszą niż obecnie wyznaczona na fragmencie ich nieruchomości. Wniosek swój argumentują tym, że obecna nieprzekraczalna linia zabudowy tworzy na ich nieruchomości nienaturalną linię łamaną, co utrudnia jej wykorzystanie pod zabudowę, a także zmniejsza atrakcyjność i funkcjonalność nieruchomości.

Nieruchomość objęta zmianą planu jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz zabudową towarzyszącą. Jest to obszar zlokalizowany wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące budynki mieszkalne na działkach sąsiednich zlokalizowane są w odległości od około 4 m do około 12 m od linii rozgraniczającej drogi – ul. Armii Krajowej.

W obszarze proponowanym do objęcia zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 roku. Nieruchomość wnioskodawców w ww. planie znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 19.22.MN. W ramach tego terenu, wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 3.103.KD(Z) wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy w zmiennych odległościach, tworząc tym samym uskoki. Takie usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy powoduje, że część nieruchomości znajdująca się w obszarze uskoku jest wyłączona spod możliwości realizacji zabudowy.

Celem niniejszej zmiany planu będzie zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 3.103.KD(Z).

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

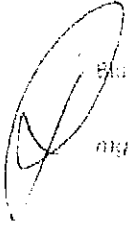
Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętą uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty analizą położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 4MN. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej z zakresu obsługi ludności. Projekt zmiany planu powinien zachowywać ustalenia studium.

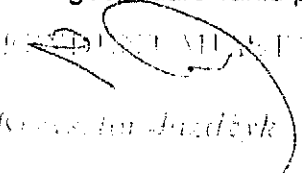
Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Danuta Błachnik
mgr inż. Danuta Błachnik


Krzysztof Jurek