

UCHWAŁA NR XXX/157/2016  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy Waryńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 324 poz. 2909), w części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 1.39.R.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, przedstawiono na kopii fragmentu rysunku planu miejscowego, o którym mowa w §1, w skali 1:2000, stanowiącej załącznik niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

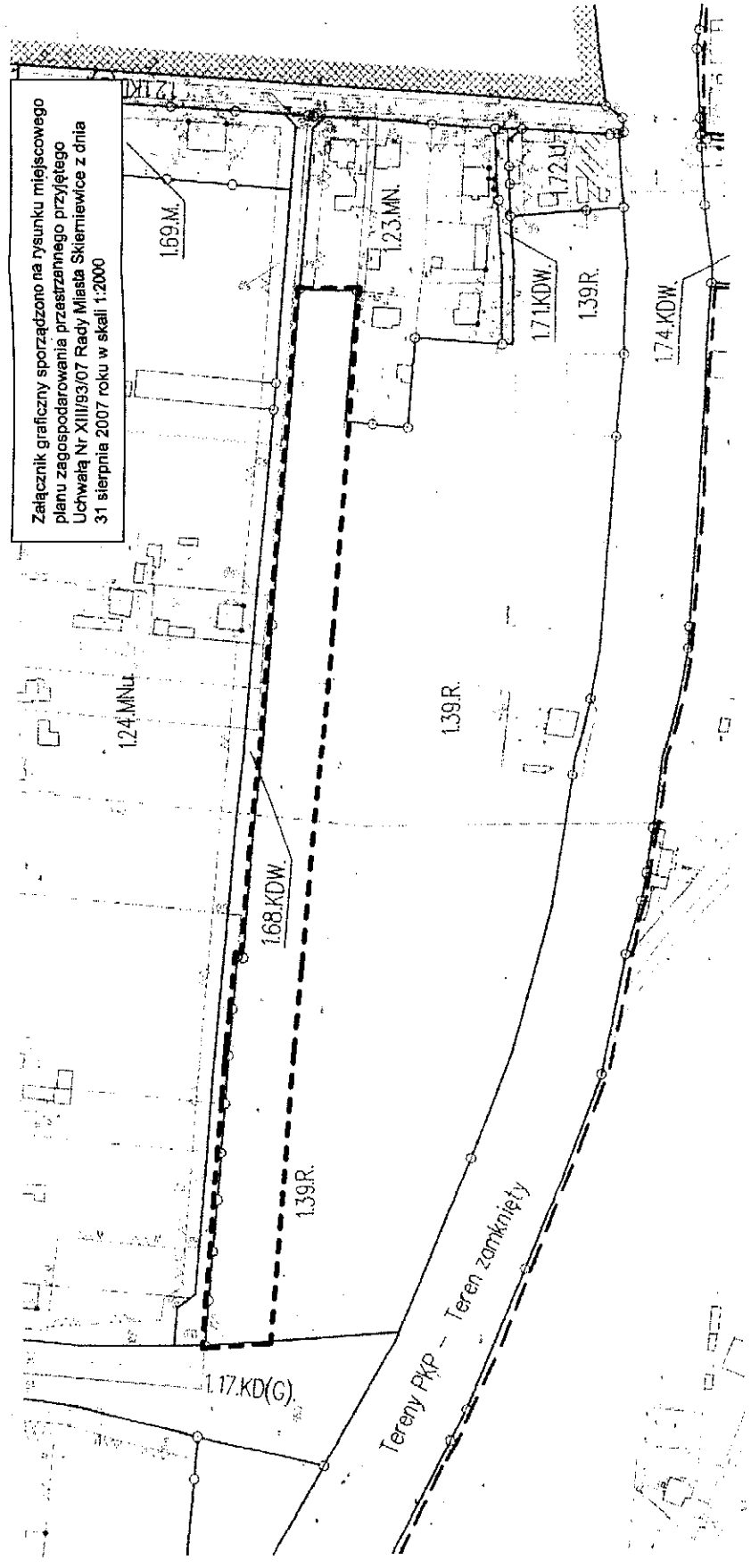
Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*[Signature]*  
Andrzej Stępiński

--- granica obszaru objętego projektem zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulicy Waryńskiego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpili właściciele nieruchomości znajdującej się w granicach objętych niniejszą uchwałą, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia ich nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej.

W obszarze proponowanym do objęcia zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 roku. Nieruchomość wnioskodawców w ww. planie znajduje się w terenie opisanym symbolem 1.39.R. o przeznaczeniu: rolnictwo-uprawy polowe.

Zmianą planu proponuje się objęcie całego pasa nieruchomości bezpośrednio przylegającego do wyznaczonej w obowiązującym planie drogi wewnętrznej, tak aby nieruchomości zlokalizowane przy pasie drogowym mogły zostać wykorzystane pod budownictwo. Jednocześnie, w projekcie planu obejmującym taki pas nieruchomości trzeba będzie uwzględnić możliwość ewentualnego skomunikowania w przyszłości terenów rolnych znajdujących się na południe od granicy opracowania.

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętą uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty analizą położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji mieszanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 110 MN,U. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej. Projekt zmiany planu powinien zachowywać ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



mgr inż. Andrzej Wąsik  
ul. Piłsudskiego 10, 26-600 Skierniewice  
tel. 22 741 11 11, 22 741 11 12  
www.miejsceplanistyczne.pl

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk