

UCHWAŁA NR XXX/159/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta położony w rejonie ulic: Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961, poz. 1250, poz.1579), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 290 poz. 2427) – w zakresie warunków kształtowania zabudowy oraz zasad i warunków zagospodarowania dotyczących wysokości zabudowy na obszarze objętym tym planem.

§2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, pokrywa się z granicą obszaru planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 z dnia 26 sierpnia 2004r., dla osiedla „Rawka Międzytorze”. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ustaleń planu wystąpili mieszkańcy nieruchomości (działka nr ewid. 405/) położonej przy uli Podchorążych, którzy zainteresowani są nadbudową istniejącego budynku parterowego z wysoką piwnicą o jedną kondygnację. Obowiązujący plan miejscowy z 2004r. wprowadza ograniczenia w zakresie kształtowania wysokości budynków, ustalając dopuszczalną wysokość budynków zarówno liczbą kondygnacji nadziemnych, jak i miarą metryczną. W związku ze zmianą przepisów prawa budowlanego w zakresie rozumienia pojęcia kondygnacji budynków, wykonanie nadbudowy w powyższym przypadku stało się niemożliwe. Powyższy problem dotyczy również innych nieruchomości objętych planem z 2004r. Dlatego też proponuje się podjęcie uchwały, która umożliwi wprowadzenie do treści ww. miejscowego planu – zmian w zakresie dotyczącym warunków i parametrów kształtowania zabudowy.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu potwierdza zasadność dokonania ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXVIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) – ustalenia proponowane w zmianie planu będą zgodne z ww. dokumentem

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Zakres zmiany będzie obejmował jedynie część tekstową planu, nie przewiduje się zmiany rysunku planu (kopia rysunku planu obowiązującego w załączeniu).

Zakres prac planistycznych objęcie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

efm

