

UCHWAŁA NR XXXIII/10/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 stycznia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą NR XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy linią kolejową Skierniewice – Łowicz, a rzeką Łupią, z wyłączeniem terenów zamkniętych (rejon ulic: L. Waryńskiego, Sierakowickiej i Łącznej) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 324 poz. 2909 z dnia 17 października 2007 r.) – w zakresie dotyczącym określenia ograniczenia ilości budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie działki.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej wykonanej w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

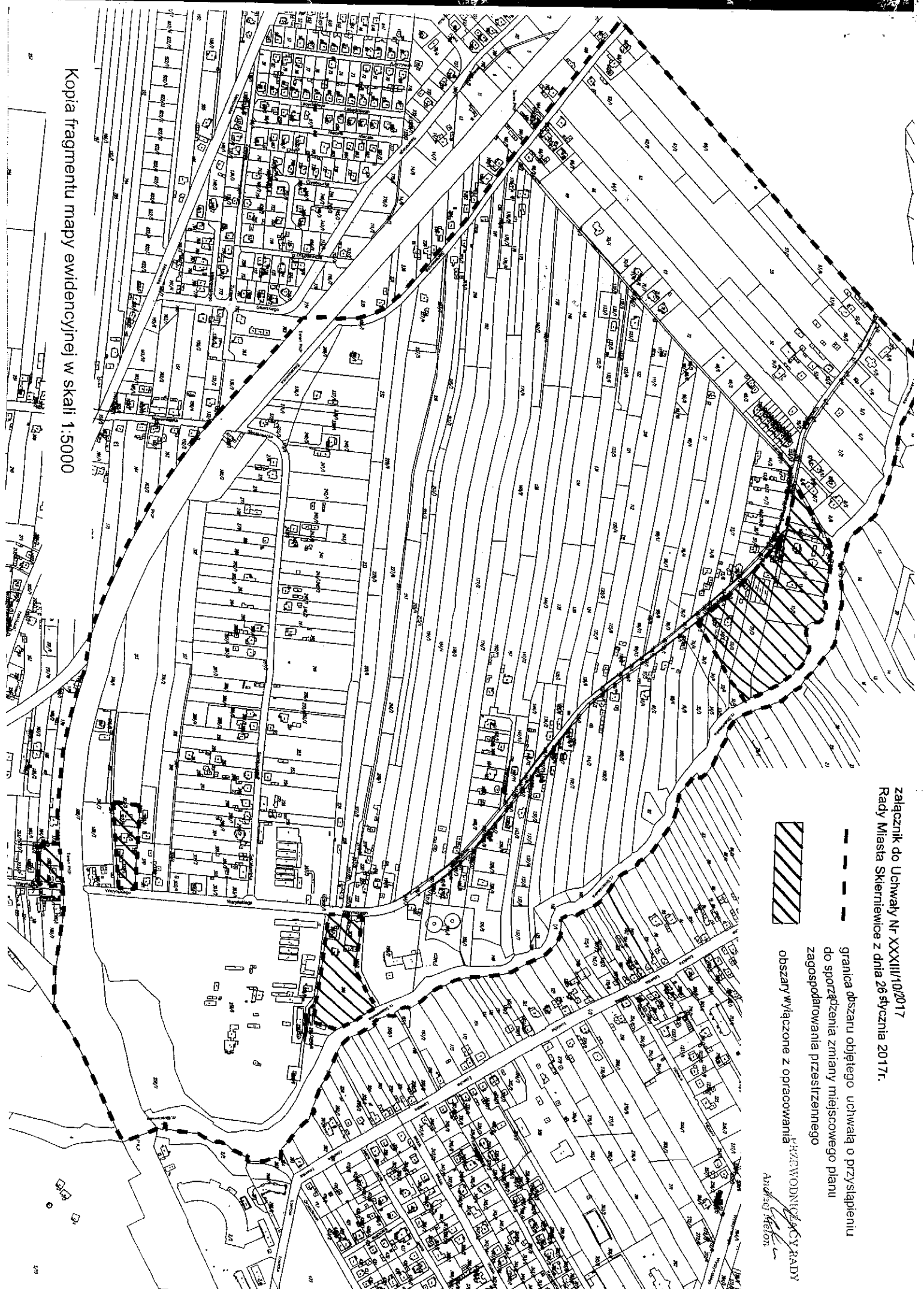
załącznik do Uchwały Nr XXXIII/10/2017
Rady Miasta Skieriewice z dnia 26 stycznia 2017r.

granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



obszary wyłączone z opracowania PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Kosiński

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000



Uzasadnienie

do projektu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą NR XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r. obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy linią kolejową Skierniewice – Łowicz, a rzeką Lupią, z wyłączeniem terenów zamkniętych w zakresie dotyczącym określenia ograniczenia ilości budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie działki ma na celu wprowadzenie zmiany, która zlikwiduje ograniczenia sytuowania na jednej działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Obecne ograniczenia dotyczące wszystkich działek w obszarze planu powodują, że właściciele działek nie mogą dokonać zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na swojej działce na cele mieszkaniowe w sytuacji, gdy na tej działce istnieje już budynek mieszkalny jednorodzinny. Ogranicza to możliwość korzystania z nieruchomości. Likwidacja istniejącego ograniczenia nie wpłynie na funkcje obszaru planu, nie zmieni układu istniejących działek budowlanych. Działki budowlane lub ich części położone w obszarze planu w strefie przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej są niewielkie, a ich powierzchnie wynoszą od 800,0 m² do 2500,0 m². Wyjątkiem są działki budowlane przy ulicy Łącznej z zabudową szeregową, których powierzchnie zbliżone są do 300,0 m². Takie powierzchnie nie wskazują na możliwość powszechnego dokonywania zmiany układu zabudowy tj. jednego z podstawowych parametrów układu urbanistycznego. Zabudowa w obszarze planu jest zabudową "ulicową" tj. sytuowana wzdłuż istniejących ulic. Prawo zabudowy w obowiązującym planie ograniczono do pasów wzdłuż istniejących ulic. Tymczasem powodem wprowadzenia obecnie obowiązującego zapisu była chęć utrzymania zwartego układu zabudowy w terenach o powierzchniach wielu hektarów, w których nie wskazywano ulic publicznych. Brak wskazania nowych ulic wynikał z braku w budżecie miasta środków finansowych na wykup działek prywatnych niezbędnych dla urządzenia dróg oraz na ich budowę. Zapis ten był konstruowany w czasie gdy do zabudowy planowano całość obszaru planu. Tymczasem w obecnym planie zdecydowana większość obszaru nie posiada prawa zabudowy (wyeliminowano nowe obszary urbanizacji), a zatem obowiązujący zapis, który miał de facto dotyczyć nowych obszarów urbanizacji ograniczył możliwość wykorzystania swoich budynków przez właścicieli działek, na których zabudowa już istniała w chwili wejścia obecnego planu w życie.

Podobne zapisy istnieją jeszcze w kilku innych planach w obszarze miasta, m.in. dotyczącego osiedla Zadębie i dla eliminacji problemów w dalszej kolejności proponowane będzie podejmowane kolejnych uchwałami zmieniających plany zawierające wskazane mankamenty.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk