

**UCHWAŁA NR XXXV/31/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragmenty miasta Skierniewice położone przy ulicach: gen. Zygmunta Berlinga
i Marii Skłodowskiej-Curie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/64/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uchwałą Nr XXIX/144/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 września 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/64/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone przy ulicach: gen. Zygmunta Berlinga i Marii Skłodowskiej - Curie, zwanego dalej „planem”, który stanowi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz przy rzece Rawce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 290 poz. 2427 z 29.10.2004 r.) – w części obejmującej działkę geodezyjną o numerze ew. 691/2, zlokalizowaną przy ul. gen. Z. Berlinga 91;
 - 2) uchwalonego uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M. Skłodowskiej – Curie i Widok (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 140, poz. 1392 z dnia 28 maja 2009 r.) – w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 3.174.MNu.
2. Integralnymi częściami planu są:
- 1) rysunki planu wykonane na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 4.
3. Granice obszarów objętych planem, określono na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów, obiektów i terenów w obszarze planu.

3. W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów pełniących inne funkcje niż określone w planie lub odbiegające parametrami od ustalonych w planie – ze względu na to, że plan nie zmienia dotychczasowych funkcji terenów opisanych przeznaczeniem terenów położonych w obszarze planu oraz, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

4. Rysunki planu zawierają ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunkach.

5. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń o charakterze ogólnym zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

6. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1 Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszonych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
- 7) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) **ustawa** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wskaźnik liczbowy określający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 10) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

- 11) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
- 12) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie wyposażenia terenów w miejsca postojowe, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane i urządzenia rekreacji, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) w zakresie lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów stałych:
 - a) dopuszczenie lokalizacji wiat służących czasowemu gromadzeniu odpadów stałych pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy, a linią zabudowy nieprzekraczalną,
 - b) zakaz stosowania wiat służących czasowemu gromadzeniu odpadów stałych wykonywanych z siatki, blach i prefabrykatów betonowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji usług związanych z:
 - a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
 - b) wytlaczaniem eksplozywnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
 - c) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
 - d) składowaniem paliw kopalnych poza budynkami,
 - e) demontażem pojazdów,
 - f) zbieraniem i przeladunkiem odpadów, w tym makulatury i złomu,
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, tereny oznaczone symbolami: 17.67MN na załączniku nr 1 i 3.211MN,U na załączniku nr 2 zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska jako, odpowiednio „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” i „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 17.67MN i 17.68ZP położone są w Bolimowsko - Radziejowickim Obszarze Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki. Realizacja przeznaczenia wymaga zachowania warunków i zasad zagospodarowania terenów określonych ustaleniami planu i przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 7. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;

- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami ustala się obowiązek zachowania parametrów:
 - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego – minimum 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°.

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru planu wskazanego na załączniku nr 1 stanowi droga publiczna o klasie lokalnej (ulica gen. Zygmunta Berlinga), która znajduje się poza obszarem planu;
- 2) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru wskazanego na załączniku nr 1 (tereny o symbolach 17.67MN i 17.68ZP) stanowi ulica gen. Zygmunta Berlinga, bezpośrednio przylegająca do zachodniej granicy obszaru opracowania, która łączy się z ulicą Warszawską (klasy zbiorczej). Ulice te wchodzi w skład podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru planu wskazanego na załączniku nr 2 stanowi droga publiczna o klasie lokalnej (ulica Marii Skłodowskiej-Curie) i droga publiczna o klasie dojazdowej (ulica Stanisława Wyspiańskiego), które znajdują się poza obszarem planu;
- 4) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru wskazanego na załączniku nr 2 (teren o symbolu 3.211MN,U) stanowią ulice Marii Skłodowskiej-Curie i Stanisława Wyspiańskiego, bezpośrednio przylegające do wschodniej i północnej granicy obszaru opracowania, które łączą się z ulicą Widok (klasy głównej). Ulica Marii Skłodowskiej – Curie wchodzi w skład podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

§ 9. 1. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
 - a) mieszkalne – minimum 1 na każde mieszkanie,
 - b) gastronomiczne - minimum 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lub 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) pozostałych usług, w tym handlu - minimum 1 na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.

2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło ze źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 6) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury technicznej wynikającej z treści niniejszego planu nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

§ 12. Ze względu na brak wzrostu nieruchomości nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.67MN na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m², z wyłączeniem działek wydzielanych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których wielkość nowo wydzielonych działek wynosi – minimum 40,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
 - b) intensywności zabudowy:
 - minimum 0,1,
 - maksimum 0,5,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych – maksimum 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksimum 4,5 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 40°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji - zakaz realizacji budynków mieszkalnych w układzie zabudowy szeregowej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.68ZP na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) urządzenie i utrzymanie zieleni w ramach zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) zakaz realizacji budynków.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem 3.211MN,U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:


- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 400,0 m², z wyłączeniem działek wydzielanych dla realizacji stacji transformatorowych w budynkach, dla których – minimum 40,0 m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
 - b) intensywności zabudowy:
 - minimum 0,1,
 - maksimum 1,0,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych oraz mieszkalno-usługowych – maksimum 10 m,
 - b) wysokość pozostałych budynków – maksimum 4,5 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych – maksimum 40°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji:
 - a) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) zakaz lokalizacji usług produkcyjnych.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami:

- 1) Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz przy rzece Rawce (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 290 poz. 2427 z 29.10.2004 r.) – w części obejmującej działkę geodezyjną o numerze ew. 691/2, zlokalizowaną przy ul. gen. Z. Berlinga 91;
- 2) Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M. Skłodowskiej – Curie i Widok (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 140, poz. 1392 z dnia 28 maja 2009 r.) – w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 3.174.MNu.
 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice.
 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

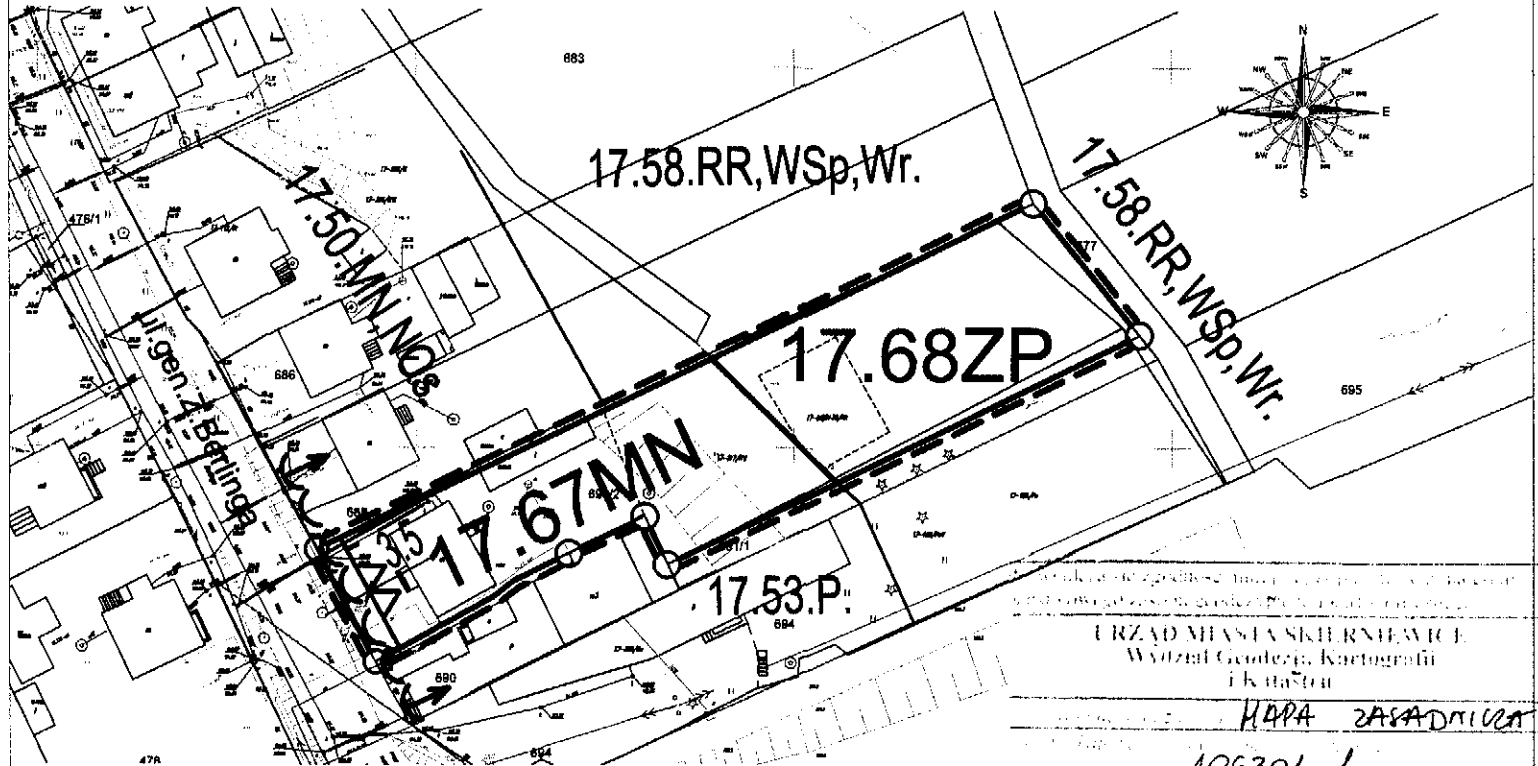


Andrzej Melon

MIASTO SKIERNIEWICEMIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Fragment miasta położony przy ulicy gen. Zygmunta Berlinga

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 (m)

**LEGENDA****USTALENIA OBOWIAZUJĄCE**- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- PUNKTY IDENTYFIKACYJNE PRZEBIEGU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- ZWYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY

- W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY

- GRANICA „BOLIMOWSKO RADZIEJOWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU Z DOLINĄ ŚRODKOWEJ RAWKI”

- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

- NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIASTA SKIERNIEWICE
- NUMER TERENU
- 17.67MN
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP** - ZIELEŃ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 17.50.MN,NOs. - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- 17.53.P. - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- 17.58.RR,WSp,Wr. - TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH, POD WODAMI PŁYNAJĄCYMI I ROWÓW

URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

MAPA ZASADNICZA

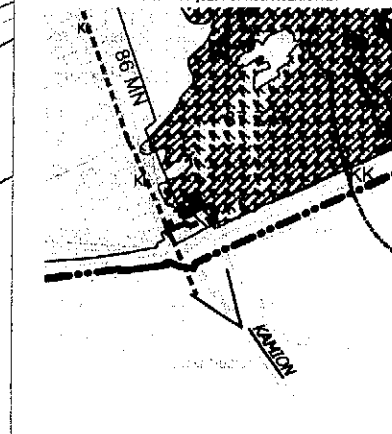
106301-1

20.03.2017

Z upr. Prezydenta

mgr inż. Dariusz Boguszecki
Inspektor Wydziału
Kartografii i KatastruWYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

- granica obszaru objętego planem
- MN- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KL- ULICE LOKALNE „WAŻNIEJSZE”
- Z- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZIELENI, ZIELEŃ URZĄDZONA, ZIELEŃ TERENÓW OTWARTYCH PEŁNIĄCYCH FUNKCJE EKOLOGICZNE
- R- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ROLNICTWA



PRZEWODNICZĄCY RADY

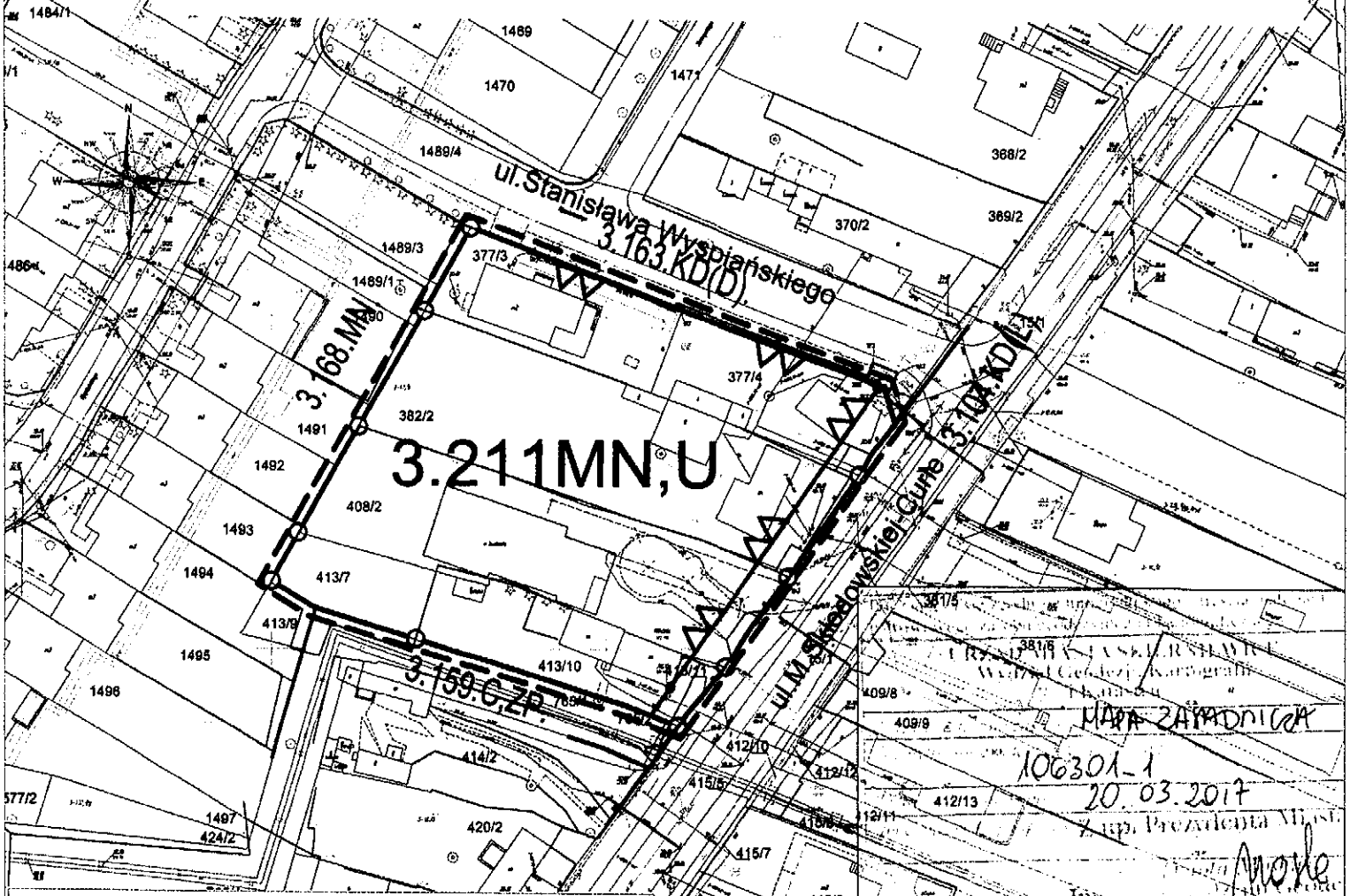
mgr inż. Bożena Roguska

URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANOWANIA INWESTYCJIMIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Fragment miasta położony przy ulicy gen. Zygmunta BerlingaZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. DARIUSZ BOGUSZEWSKI
mgr BOGUMIŁA DĄBROWSKAOPRACOWANIE GRAFICZNE:
tech. BOŻENA ROGUSKA

MIASTO SKIERNIEWICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Fragment miasta położony przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie

0 10 20 30 40 50 (m)

skala 1:1000



MAPA ZAMOWNICZA
106301-1
20.03.2017
Z upr. Prezydenta Miasta
Andrzej Melon

LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

- W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- PUNKTY IDENTYFIKACYJNE PRZEBIEGU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- PUNKTY IDENTYFIKACYJNE LINII ZABUDOWY

- W ZAKRESIE KATEGORII PRZEZNACZEŃ TERENÓW

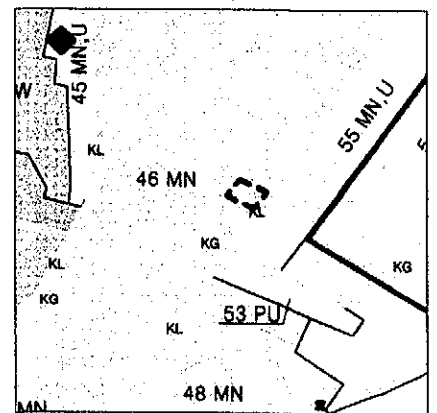
- NUMER OBREBU GEODEZYJNEGO MIASTA SKIERNIEWICE
- NUMER TERENU
- 3.211 MN,U** - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MN,U** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 3.168.MN. - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- 3.163.KD(D). - DROGI PUBLICZNE „KLASY DOJAZDOWA”
- 3.104.KD(L). - DROGI PUBLICZNE „KLASY LOKALNA”
- 3.159.C.ZP. - CIEPŁOWNICTWO I ZIELEN

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

- granica obszaru objętego planem
- MN - OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KL - ULICE LOKALNE (WAŻNIEJSZE)



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon

URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I PLANOWANIA INWESTYCJI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Fragmenty miasta położony przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. DARIUSZ BOGUSZEWSKI
mgr BOGUSŁAWA DĄBROWSKA

OPRACOWANIE GRAFICZNE:
Inż. BOŻENA ROGUSKA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/31/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 30 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone przy ulicach: gen. Zygmunta Berlinga i Marii Skłodowskiej-Curie – nie wniesiono uwag dotyczących w/w projektu planu.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXV/31/2017

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 30 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W projekcie planu nie ustalono stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości. Należy uznać, że w skutek uchwalenia nowego planu, wartość nieruchomości nie wzrośnie. Ustalenia planu zachowują dotychczasowe przeznaczenie. Poprzez rozszerzenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy zwiększają możliwości inwestowania.

Opracowana prognoza finansowa skutków uchwalenia planu zawiera analizę potencjalnych dochodów i wydatków z tytułu uchwalenia planu (w zakresie odnoszącym się do finansów publicznych). W prognozie wykazano, że uchwalenie planu nie generuje kosztów dla budżetu Miasta, ponieważ w planie nie ustalono realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Nie przewiduje się również wpływu z tytułu opłat adiacenckich za wybudowanie infrastruktury.

Dochodami miasta, które w dużym stopniu, będą efektem wdrożenia nowego planu, dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon