

UCHWAŁA NR XXXV/38/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony przy ulicy Strobowskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961, poz. 1250, poz.1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Strobowskiej.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

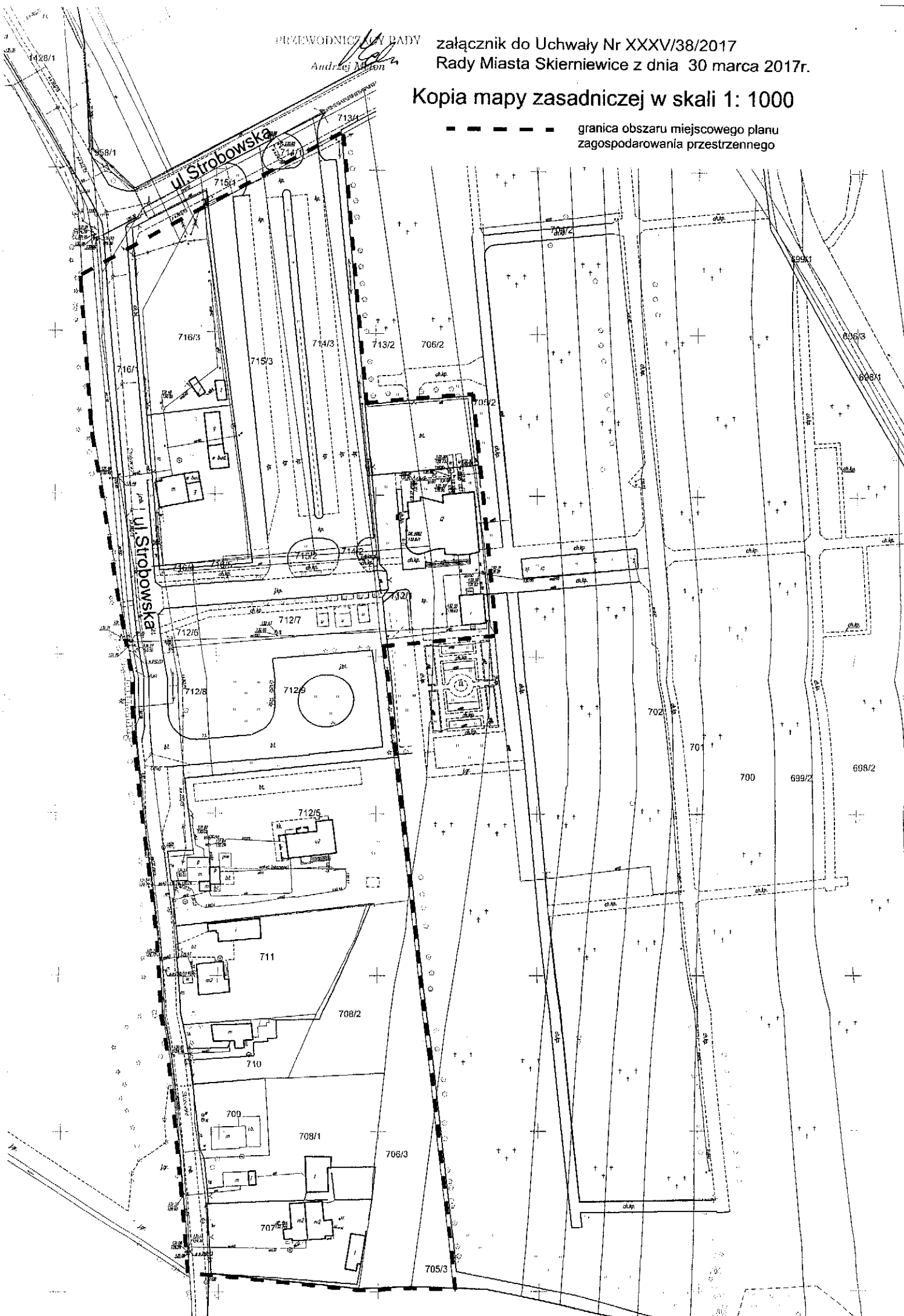
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Andrzej Melon

Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 1000

--- granica obszaru miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony**  
**przy ulicy Strobowskiej**

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w południowej części miasta, w sąsiedztwie cmentarza komunalnego przy ulicy Strobowskiej.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działki nr 716/3 położonej przy ulicy Strobowskiej, Wnioskodawca zainteresowany jest nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego, którego północny narożnik (ok. 0,5 m.) znajduje się w pasie drogowym ulicy Strobowskiej. Według ustaleń planu obowiązującego nadbudowa może być wykonana tylko na części budynku znajdującej się na działce 716/3.

Z przeprowadzonej analizy wniosku wynika, że zasadnym jest objęcie opracowaniem większego fragmentu niż tylko działka wnioskodawcy. Wynika to z konieczności rozstrzygnięcia położenia linii rozgraniczającej ulicy Strobowskiej na styku z działką wnioskodawcy. Obecnie linia rozgraniczająca „ucina” część budynku na działce. Powoduje to konieczność wykupu części działki z budynkiem. Zajęcie ulicy ustalonej w obecnym planie miejscowym na działce wnioskodawcy obejmuje ok. 1 m<sup>2</sup> działki i budynku. Całkowita powierzchnia zabudowy budynkiem wynosi 81m<sup>2</sup>.

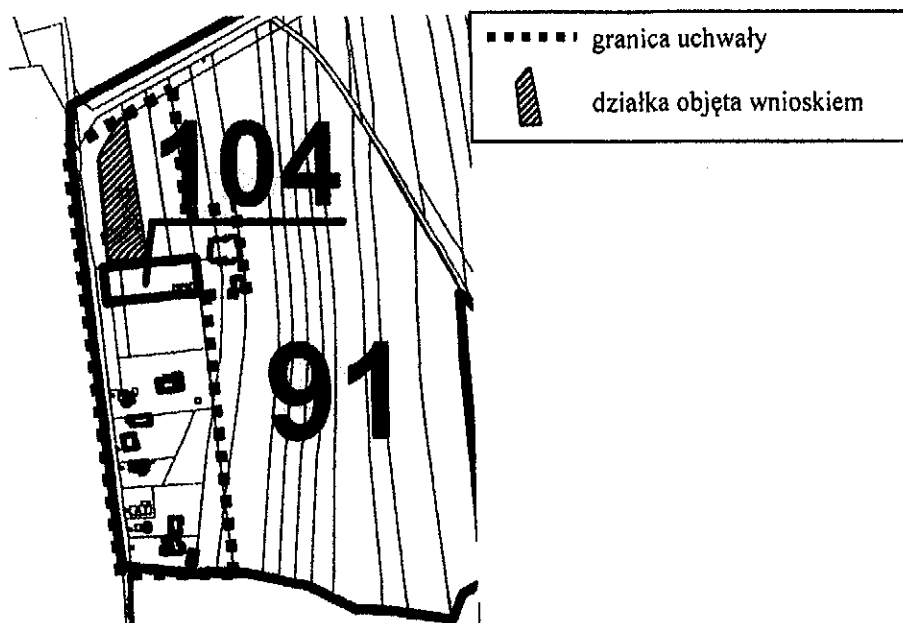
Celem opracowania planu będzie wprowadzenie zmian dotyczących linii rozgraniczającej i linii zabudowy wzdłuż ulicy Strobowskiej umożliwiających realizację wniosku wnioskodawcy oraz parametrów i wskaźników zabudowy w obszarze.

W związku z przedstawioną sytuacją granicami opracowania nowego planu oprócz ww. działki wnioskodawcy, objęto również pozostałe nieruchomości bezpośrednio przylegające do ulicy Strobowskiej, główny dojazd do cmentarza, parking oraz budynki funkcjonalnie związane z obsługą cmentarza.

W obszarze tym obowiązują dwa plany miejscowe:

- uchwalony uchwałą Nr XV/113/11 Rady Miasta Skierniewice 2 września 2011r. - obejmujący obszar położony pomiędzy ulicami: Strobowską, Rawską i granicą administracyjną miasta – plan nr 91 według numeracji wewnętrznej BPP UM,
- uchwalony uchwałą Nr LI/54/2014 Rady Miasta Skierniewice w 13 czerwca 2014 r., który jest zmianą ww. planu – plan nr 104 według numeracji wewnętrznej BPP UM.

Położenie działki wnioskodawcy oraz lokalizację wymienionych planów miejscowych przedstawia poniższy rysunek poglądowy.



Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar planu położony jest w obszarze funkcjonalnym opisany symbolem 194 ZC „zieleni cmentarzy grzebalnych czynnych”. Ustalenia dla tej jednostki urbanistycznej dopuszczają utrzymanie i rozwój istniejącej zabudowy.

Ustalenia planu będą zgodne z ww. dokumentem.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Zakres zmiany będzie obejmował jedynie część tekstową planu, nie przewiduje się zmiany rysunku planu (kopia rysunku planu obowiązującego w załączeniu).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*

*8/2017*

NAUCZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji  
mgr inż. *Carlu* Boguszewski