

UCHWAŁA NR XXXVIII/58/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja
wraz z Rondem Solidarności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/30/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności, zwanego dalej planem, który obejmuje teren, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i który stanowi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296 poz.3522 z późn. zm.) w części dotyczącej terenów: 4.16.KGP., 4.21.KDX., 4.18.KZ., 4.20.KL., 5.33.KL., 5.32.KGP., 5.39.KSg., 5.40.KL., 5.45.Ro., 5.48.MW,U., 5.51.MW,U.KSg,EE., 6.30.KL., 6.23.KZ., 6.22.KGP.;
- 2) uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszary w rejonie ulic: Sobieskiego, Rybickiego, Mazowieckiej, Rataja i linii kolejowej PKP oraz w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 333, poz. 2809, późn. zm.) – w części dotyczącej terenów: 4.34.KGP., 5.64.KGP.;
- 3) uchwałą Nr LXV/21/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: S. Rybickiego, Mazowieckiej, Miedniewickiej, Unii Europejskiej i Miłej (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 118 poz.933, z późn. zm.) – w części dotyczącej terenu 5.80.KD(GP).

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozpatrzenie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust.2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust.2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obszarów i obiektów w obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – ze względu na brak takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że plan nie zmienia dotychczasowych funkcji terenów położonych w obszarze planu oraz, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1 Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 4) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
- 5) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 6) **ustawie** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wyszczególnionych w obszarze planu terenów

§ 5. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.97 KDG, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe, zieleni.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) klasę ulicy „G” – główna, fragment ulicy w ciągu drogi krajowej;
- 2) przekrój ulicy 2/2 – dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 43,0 m do 88,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wniosek ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 6900m²;
- 3) parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoliconych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla ekranów akustycznych, obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych na całej długości ulicy w terenie, z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych samych urządzeń i obiektów w terenie 4.98.KDZ;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku w obrębie szpaleru;
- 4) zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) fragment ulicy w ciągu drogi krajowej nr 70, stanowiący fragment podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta poprzez ulice: Wiadukt i ulicę Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (kategorii krajowej - klasy głównej), Jana III Sobieskiego (kategorii krajowej - klasy głównej na kierunku wschodnim do ulicy Unii Europejskiej i Jana III Sobieskiego (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku zachodnim do ulicy H. Sienkiewicza), Aleję Macieja Rataja (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej);
- 3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, przy spełnieniu przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.98 KDZ, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleni, urządzenia małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) klasę ulicy „Z” – zbiorczej, ulica kategorii powiatowej;
- 2) przekrój ulicy 2/2 – dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 36,0 m do 102,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dopuszczenie realizacji dróg serwisowych służących bezpośredniej obsłudze terenów przyległych, bez konieczności wynoszenia części pieszej w stosunku do jezdni.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wniosek ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 9950m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działek sąsiednich lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoliconych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla ekranów akustycznych, obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych na całej długości ulicy, z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych samych urządzeń i obiektów w terenie 4.97 KDG;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku w obrębie szpaleru;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) teren oznaczony położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony uzdrowiskowej Skierniewice – Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu leczenia uzdrowiskowego, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecniectwie, o lecniectwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.879, z późn. zm.),
 - b) utrzymanie procentowej wielkości terenów biologicznie czynnych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice – Maków zgodnie z ustawą wymienioną w lit. a, czyli co najmniej 45%;
- 2) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

- 1) ulica kategorii powiatowej, stanowiąca fragment podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem drogowym miasta poprzez ulice: Wiadukt i ulicę Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (kategorii krajowej - klasy głównej), Jana III Sobieskiego (kategorii krajowej - klasy głównej na kierunku wschodnim do ulicy Unii Europejskiej i Jana III Sobieskiego (kategorii powiatowej – klasy zbiorczej na kierunku zachodnim do ulicy H. Sienkiewicza), S. Rybickiego (kategorii powiatowej - klasy lokalnej), Mazowiecką (kategorii gminnej - klasy lokalnej), Mszczonowską (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku wschodnim do Unii Europejskiej i Mszczonowską kategorii powiatowej - klasy lokalnej na kierunku zachodnim do centrum miasta, Aleją Niepodległości (kategorii wojewódzkiej - klasy zbiorczej) i Aleją prof. Szczepana A. Pieniążka (klasy głównej);

3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

§ 7.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.99 KDZ, dla którego obowiązują ustalenia zawarte kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – fragment ulicy klasy zbiorczej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, zieleń, urządzenia małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) klasę ulicy „Z” – zbiorczej;
- 2) fragment skrzyżowania (Ronda Solidarności) ulicy klasy zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,0 m do 49,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wniosek ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 3400m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działek sąsiednich lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoliconych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych w obrębie terenu z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych urządzeń i obiektów w terenie 4.98 KDZ;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni - nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony uzdrowiskowej Skierniewice – Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie, o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.879, z późn. zm.),
 - b) utrzymanie procentowej wielkości terenów biologicznie czynnych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice – Maków zgodnie z ustawą wymienioną w lit. a, czyli co najmniej 45%;
- 2) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

- 1) fragment skrzyżowania ulic stanowiących część podstawowego układu komunikacyjnego miasta;

- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem drogowym miasta poprzez ulice: Aleję Macieja Rataja (kategorii powiatowej – klasy zbiorczej, Mszczonowską (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku wschodnim do Unii Europejskiej i Mszczonowskiej kategorii powiatowej - klasy lokalnej na kierunku zachodnim do centrum miasta, Aleją Niepodległości (kategorii wojewódzkiej - klasy zbiorczej) i Aleją prof. Szczepana A. Pieniązka (klasy głównej);
- 3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

§ 8. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, nie ustala się stawki procentowej służącej określaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

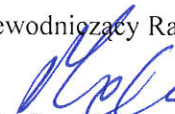
§ 9.1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296 poz.3522 z późn. zm.) w części dotyczącej terenów: 4.16.KGP., 4.21.KDX., 4.18.KZ., 4.20.KL., 5.33.KL., 5.32.KGP., 5.39.KSg., 5.40.KL., 5.45.Ro., 5.48.MW,U., 5.51.MW,U.KSg,EE., 6.30.KL., 6.23.KZ., 6.22.KGP.;
- 2) uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszary w rejonie ulic: Sobieskiego, Rybickiego, Mazowieckiej, Rataja i linii kolejowej PKP oraz w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 333, poz. 2809, późn. zm.) – w części dotyczącej terenów: 4.34.KGP., 5.64.KGP.;
- 3) uchwałą Nr LXV/21/10 rady miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: S. Rybickiego, Mazowieckiej, Miedniewickiej, Unii Europejskiej i Miłej (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 118 poz.933, z późn. zm.) – w części dotyczącej terenu 5.80.KD(GP).

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady



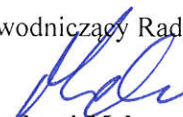
Andrzej Melon

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 25 maja 2017 r.

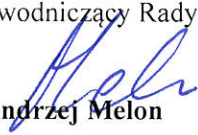
ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności wynika potrzeba wykupu gruntów o powierzchni 312 m² stanowiących działkę nr 450/2, która w całości została włączona w obręb pasa drogi powiatowej oznaczonej symbolem 4.98 KDZ.

Realizacja ww. zadania będzie miała miejsce w następnych latach obowiązywania planu i będzie planowana w corocznych budżetach Miasta.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art.15. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragmentu miasta Skierniewice, obejmującego ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XLIX/30/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 14 marca 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia planu. Głównym celem, dla którego podjęto prace nad planem było doprowadzenie do ujednolicenia rozstrzygnięć obowiązujących planów w zakresie kształtowania pasa drogowego ulicy Alei Macieja Rataja - wówczas drogi krajowej Nr 70. W obszarze obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych – uchwalonych: 2002 r., 2003 r., 2010 r. Dla części obszaru brak jest planu miejscowego.

Przygotowany projekt planu określa przeznaczenie oraz parametry funkcjonalne techniczne dla ulicy Alei Macieja Rataja uwzględniając wprowadzoną z dniem 1 stycznia 2016 r. zmianę jej kategorii z drogi krajowej na drogę powiatową. I tak:

- odcinek obejmujący fragment Wiaduktu do skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego, stanowiący fragment drogi krajowej nr 70, został utrzymany w klasie funkcjonalnej ulicy głównej i wyodrębniony jako teren 4.97 KDG – droga publiczna klasy głównej,
- odcinek od skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego do skrzyżowania z ulicą Mszczonowską wraz z fragmentem Ronda Solidarności będący drogą powiatową został określony w planie jako ulica klasy zbiorczej i oznaczony symbolem 4.98 KDZ,
- południowy fragment Ronda Solidarności stanowiący fragment drogi wojewódzkiej nr 705 został wyodrębniony jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem 7.99 KDZ.

Dla ulicy Alei Macieja Rataja na całej długości objętej planem określono parametry techniczne jako ulica o dwóch jezdniach z dwoma pasami ruchu dla każdej jezdni.

Z uchwaleniem planu wiązać się zobowiązania dla miasta z tytułu wykupu gruntów prywatnych o powierzchni 312 m². Są to grunty działki nr 450/2, położonej na styku ze stacją paliw zlokalizowaną w sąsiedztwie budynku Państwowej Straży Pożarnej. Na działce tej znajdują się urządzenia techniczne wyposażenia drogi (lampy oświetleniowe, barierka bezpieczeństwa ruchu). Działka ta w całości została włączona w obręb pasa drogowego Alei Macieja Rataja.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, uchwalonej w dniu 7 kwietnia 2016r. W zmianie studium, dla ulicy Alei Macieja Rataja określone zostały dwie kasy funkcjonalne: KG- droga publiczna klasy „główna: - na odcinku obejmującym fragment Wiaduktu do skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego oraz KZ- droga publiczna klasy „zbiorcza” – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Jana II Sobieskiego do skrzyżowania z ulicą Mszczonowską.

Przedstawiany projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami – zgodnie z wymogami art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko- w myśl zasad określonych przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) dotyczy wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Linie rozgraniczające terenów określono na podstawie istniejącego pasa drogowego oraz kategorii drogi. Dla poszczególnych odcinków ulicy Alei Macieja Rataja ustalono klasy funkcjonalne oraz parametry funkcjonalno-techniczne. Na całej długości ulicy wprowadzono nakaz stosowania ujednoliconych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla ekranów akustycznych, obiektów małej architektury i oświetlenia.

b) dotyczy walorów architektonicznych i krajobrazowych

Ochronie walorów krajobrazowych mają służyć ustalenia omówione w lit. a, jak również zapis o nakazie zachowania jednego gatunku drzew w obrębie szpaleru i nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie.

c) dotyczy wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W projekcie planu kwalifikuje się tereny pod względem ochrony akustycznej jako tereny nie podlegające ochronie przed hałasem.

Wskazuje się na położenie części obszaru planu (terenów o symbolach 4.98.KDZ i 4.99 KDZ) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice – Maków. Ustala się, że w zagospodarowaniu terenu położonego w strefie „C” obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.

Na obszarze planu nie występują grunty rolne i leśne.

d) dotyczy wymagań ochrony dziedzictwa i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich obszarów i obiektów w obszarze planu.

e) dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ustalenia projektu planu dotyczące określenia szerokości pasa drogowego, realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych winny zagwarantować zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa ludzi (użytkowników drogi). W obszarze nie można wykluczyć zagrożeń spowodowanych czynnikami zewnętrznymi niezależnymi od ustaleń planu.

f) dotyczy walorów ekonomicznych przestrzeni

Projekt planu dotyczy istniejącej ulicy Alei Rataja i skrzyżowania - Ronda Solidarności. Ustalenia planu zakładają utrzymanie i kontynuację istniejącej funkcji – drogi publicznej. Nie ograniczają korzystania z nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Przyjęcie nowego planu nie będzie skutkowało obniżeniem wartości nieruchomości.

g) dotyczy prawa własności

Wskazane w projekcie planu linie rozgraniczające ulicy Alei Macieja Rataja zamykają się w ramach własności gruntowych Skarbu Państwa i Gminy Miasta Skierniewice. Wyjątkiem jest działka o numerze ewidencyjnym 450/2 – obręb 5, o powierzchni 312m², która stanowi własność prywatną. Działka położona jest na styku ze stacją paliw, w sąsiedztwie budynku Państwowej Straży Pożarnej. Działka w całości została „włączona” w obręb pasa drogowego Alei Rataja. Fragment Ronda Solidarności jest własnością Województwa Łódzkiego.

h) dotyczy obronności i bezpieczeństwa państwa

Z uwagi na zakres obszarowy i przedmiot rozstrzygnięcia planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. O przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono właściwe organy: wojskowe (Wojewódzki Sztab Wojskowy bezpieczeństwa państwa (Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego) i ochrony granic (Nadwiślański Oddział Straży Granicznej).

i) **dotyczy potrzeb interesu publicznego**

Obszar objęty projektem planu jako droga publiczna (Aleja Macieja Rataja) służy całej społeczności miasta. Opracowany projekt planu zakłada utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy. Ustalenia dają możliwość realizacji w pasie drogowym chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, realizując w ten sposób potrzeby interesu publicznego.

j) **dotyczy potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.**

Projekt planu ustala przeznaczenie uzupełniające w ramach, którego mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dotyczy to również sieci szerokopasmowych.

k) **dotyczy zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

W procedurze opracowania projektu planu został zapewniony udział społeczeństwa w uwzględnieniu zasad i trybu sporządzania projektu – ustanowionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta ogłosił w lokalnej prasie „Tygodnik ITS” dnia 28 marca 2014r. Ogłoszenie zostało zamieszczone również tego dnia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice i na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Skierniewice. Wnioski do planu zbierano do dnia 22 kwietnia 2014r. Wnioski do projektu planu mogły być wnoszone na piśmie do sekretariatu Urzędu Miasta Skierniewice, ustnie do protokołu w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Skierniewicach lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres email: umskier.@um.skierniewice.pl. W okresie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski do planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 marca 2017 r. do 4 kwietnia 2017 r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 21 kwietnia 2017r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie „Głos Skierniewic i okolic”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Skierniewice dnia 23 lutego 2017r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przeprowadzona została w dniu 22 marca 2017r. dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Sporządzono protokół z dyskusji.

W okresie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu w/wym. projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

l) **dotyczy zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Przy sporządzaniu projektu planu zostały przeprowadzone czynności formalno-prawne określone w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn. zm.), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

m) **dotyczy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności**

Z uwagi na przedmiot planu nie zachodzi potrzeba określenia ustaleń dotyczących zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

n) **dotyczy zachowania równowagi przy ustalaniu przeznaczenia terenów lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenów, pomiędzy interesem publicznym i interesem prawnym**

Przeznaczenie terenu jest kontynuacją istniejącego stanu zagospodarowania. Z uwagi na zakres opracowania planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia w projekcie planu szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w celu zabezpieczenia interesu publicznego

- o) **dotyczy uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.**

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar istniejącej ulicy Alei Macieja Rataja oraz Ronda Solidarności. Określone klasy funkcjonalne i parametry techniczne dla poszczególnych jej odcinków uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta.

Na przełomie 2015 i 2016 r. została opracowana przez Prezydenta „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice w latach 2011-2015”, która została przyjęta uchwałą Nr XXVIII/126/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 sierpnia 2016r. Ww. analiza wskazała na nieaktualną treść Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, w części treści wynikających z przepisów art. 9 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w zakresie granic jego opracowania, nie obejmujących aktualnych granic administracyjnych miasta Skierniewice oraz w części wynikającej z treści przepisów ustawy z dnia 9 października 2015r. i rewitalizacji tj. nie uwzględnia przy ustalaniu nowych obszarów urbanizacji ich ilości w zależności od uwarunkowań wynikających z prognoz demograficznych i możliwości finansowych gminy.

W zakresie planów miejscowych uznano za nieaktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których treść nie uwzględnia zmian przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych po dacie ich uchwalenia, a w szczególności dotyczących obligatoryjnych treści planów w postaci wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz wymagań w zakresie przeznaczenia terenów wynikających z ustalenia na części miasta Skierniewice obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Projekt planu miejscowego obejmujący ulicę Aleję Rataja wraz z Rondem Solidarności, dotyczy obszaru, na którym obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych, uchwalonych w: 2002r., 2003 r., 2010 r., na części obszaru brak jest planu miejscowego. Plan określa ustalenia uwzględniając wprowadzoną z dniem 1 stycznia 2016r. zmianę kategorii drogi z drogi krajowej na drogę powiatową. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej 7 kwietnia 2016r. ulica Aleja Macieja Rataja zaliczona została w skład sieci ulic układu podstawowego miasta, dla której przypisano klasę funkcjonalną jako ulica zbiorcza.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Opracowana prognoza finansowa skutków uchwalenia planu zawiera analizę potencjalnych dochodów i wydatków z tytułu uchwalenia planu (w zakresie odnoszącym się do finansów publicznych). W prognozie wykazano, że z uchwaleniem planu wiązać się zobowiązania dla Miasta z tytułu wykupu gruntów prywatnych o powierzchni 312 m². Są grunty działki nr 450/2, położonej jest na styku ze stacją paliw. Działka w całości została „włączona” w obręb pasa drogi powiatowej – Alei Rataja. Środki na powyższy cel będą rezerwowane w budżecie miasta w kolejnych latach. Uchwalenie planu nie przyniesie zysków do budżetu miasta.

mgr inż. Dariusz Gajuszewski
Biuro Planów i Planów Przestrzennego
i Planów Inwestycji

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Uzasadnienie

Przedstawiony projekt plany został przygotowany w wykonaniu uchwały Nr XLIX/30/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 14 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności oraz fragmentami terenów przyległych do ulicy. Głównym celem, dla którego podjęto opracowanie planu było doprowadzenie do ujednolicenia rozstrzygnięć obowiązujących planów w zakresie kształtowania pasa drogowego ulicy Alei Macieja Rataja – wówczas drogi krajowej Nr 70. W obszarze obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru brak jest planu miejscowego.

Przygotowany projekt planu określa przeznaczenie oraz parametry funkcjonalne techniczne dla ulicy Alei Macieja Rataja uwzględniając wprowadzoną z dniem 1 stycznia 2016 r. zmianę jej kategorii z drogi krajowej na drogę powiatową. I tak:

- odcinek obejmujący fragment Wiaduktu do skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego, stanowiący fragment drogi krajowej nr 70, został utrzymany w klasie funkcjonalnej ulicy głównej i wyodrębniony jako teren 4.97 KDG – droga publiczna klasy głównej,
- odcinek od skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego do skrzyżowania z ulicą Mszczonowską wraz z fragmentem Ronda Solidarności będący drogą powiatową został określony w planie jako ulica klasy zbiorczej i oznaczony symbolem 4.98 KDZ,
- południowy fragment Ronda Solidarności stanowiący fragment drogi wojewódzkiej nr 705 został wyodrębniony jako teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem 7.99 KDZ.

Dla ulicy Alei Macieja Rataja na całej długości objętej planem określono parametry techniczne jako ulica o dwóch jezdniach z dwoma pasami ruchu dla każdej jezdni.

Z uchwaleniem planu wiązą się zobowiązania dla miasta z tytułu wykupu gruntów prywatnych o powierzchni 312 m². Są to grunty działki nr 450/2, położonej na styku ze stacją paliw zlokalizowaną w sąsiedztwie budynku Państwowej Straży Pożarnej. Na działce tej znajdują się urządzenia techniczne wyposażenia drogi (lampy oświetleniowe, barierka bezpieczeństwa ruchu). Działka ta w całości została włączona w obręb pasa drogowego Alei Macieja Rataja.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, uchwalonej w dniu 7 kwietnia 2016r. W zmianie studium, dla ulicy Alei Macieja Rataja określone zostały dwie klasy funkcjonalne: KG- droga publiczna klasy „główna: - na odcinku obejmującym fragment Wiaduktu do skrzyżowania z ulicą Jana III Sobieskiego oraz KZ- droga publiczna klasy „zbiorcza” – na odcinku od skrzyżowania z ulicą Jana II Sobieskiego do skrzyżowania z ulicą Mszczonowską.

Przedstawiany projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami – zgodnie z wymogami art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko- w myśl zasad określonych przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem ww. planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Miasta
mgr inż. Dariusz Gajdałowski

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Jazdzýk