

UCHWAŁA NR XXXVIII/61/2017

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic Jana Kozińskiego i Józefa Poniatowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Jana Kozińskiego i Józefa Poniatowskiego

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

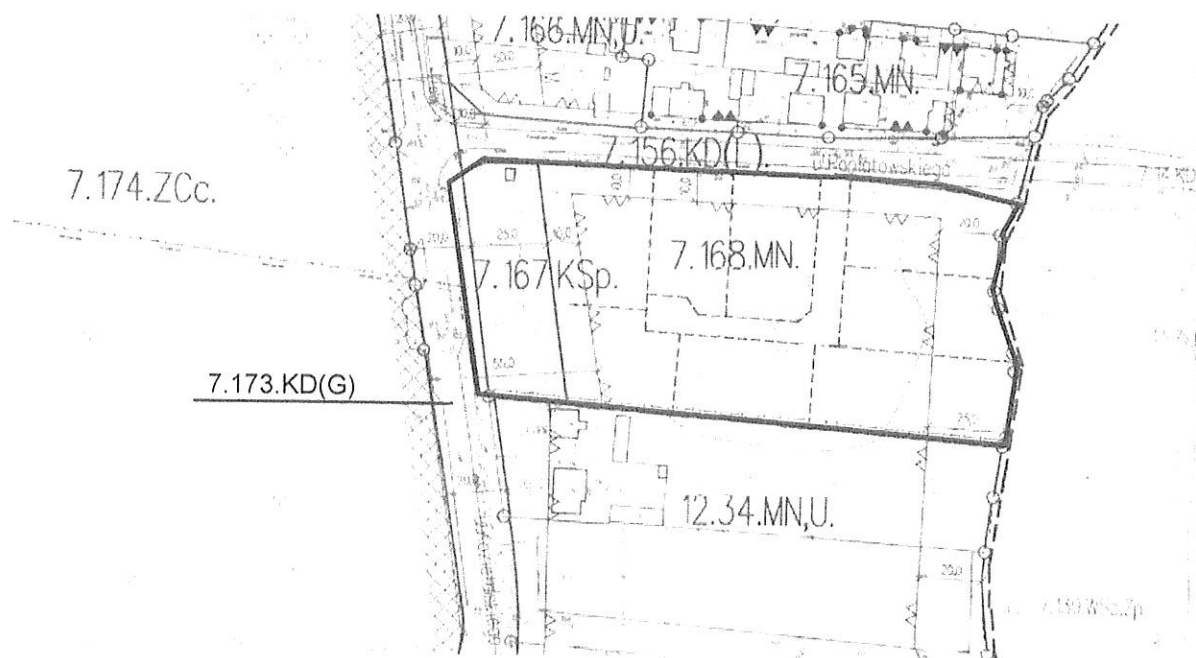
## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –  
fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic:  
Jana Kozietulskiego i Józefa Poniatowskiego**

Projekt uchwały dotyczy fragmentu działki nr 110 (obręb 7) położonej w Skierniewicach w sąsiedztwie ulicy Jana Kozietulskiego i Józefa Poniatowskiego. Działka posiada powierzchnię ok. 1,4 ha.

Właścicielka ww. działki zainteresowana jest zmianą przeznaczenia terenu o funkcji zabudowy mieszkaniowej, na zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz przesunięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku parkingu.

W obrębie działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr LVI/45/06 z dnia 19 czerwca 2006 r. Zgodnie z tym planem działka znajduje się w trzech terenach o różnym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol terenu 7.168.MN.), parkingi (symbol terenu 7.167.KSp) i droga publiczna – ulica klasy „główna” (symbol terenu 7.173.KD(G)). Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment działki, który znajduje się poza linią rozgraniczającą drogi publicznej - ulicy J. Kozietulskiego (załącznik nr 1 do Uchwały), a lokalizację działki na rysunku planu przedstawia rysunek poniżej.



Rys. Lokalizacja działki nr 110 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice działki zaznaczono czerwoną linią.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar opracowania znajduje w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*

*[Signature]*  
NACZELNIK  
Biuro Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji  
inż. Dariusz Boguszowski