

UCHWAŁA NR XXXVIII/62/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy
ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017r., poz.730), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską.

§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej wykonanej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej MELON

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską

Projekt uchwały obejmuje nieruchomości położone w kwartale ulic: Mszczonowskiej, Mikołaja Kopernika, Alei Niepodległości i Rawskiej. W obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem miejscowym), objęty uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r.

Podjęcie uchwały ma na celu ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia i zasad zagospodarowania nieruchomości, z uwzględnieniem przepisów z zakresu planowania przestrzennego i przepisów odrębnych, uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XXVIII/126/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., w sprawie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, a także wniosków o zmianę planu miejscowego.

Wnioski przedstawione w załączonej do uchwały Nr XXVIII/126/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. "Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice" wskazują potrzebę opracowania nowego planu miejscowego dla całego obszaru centrum miasta Skierniewice. Plan miejscowy obowiązujący od 2002 roku na fragmencie miasta proponowanym do opracowania planu miejscowego nie zawiera ustaleń wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie planowania przestrzennego jak też szeregu przepisów odrębnych.

W okresie ostatniego roku do Prezydenta Miasta Skierniewice wpłynęły trzy wnioski o sporządzenie zmiany planu miejscowego we fragmencie miasta objętym proponowanym projektem uchwały. Ogółem wnioski złożyło osiem osób. Wnioski dotyczyły wprowadzenia zmiany przeznaczenia nieruchomości oraz sytuowania budynków na działkach położonych przy ulicy Rawskiej i Mszczonowskiej oraz w rejonie ulicy Mikołaja Kopernika. W stosunku do wszystkich złożonych wniosków zostały opracowane "Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego". Wnioski tych analiz wskazały zasadność opracowania nowego planu miejscowego.

Sporządzenie planu miejscowego z uwzględnieniem złożonych dotychczas wniosków mieszkańców będzie zachowywać ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice objętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 roku.

Materiały geodezyjne wymagane dla sporządzenia planu miejscowego dostępne są w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wszystkie elementy wymagane przepisami z zakresu planowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę jak na wstępie.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzýk

NACZELNIK
Biuro Urbanistyki, Planowania Przestrzennego
i Planowania Regionalnego
Miasta Skierniewice