

Skierniewice, dnia 2018.11.19

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Nasz znak : **AB.6740.298.2018**

D E C Y Z J A Nr 1/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, 11 f ust.1 , art.12 ust.1- 4 , art.17 ust.1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474- tekst jednolity) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) , po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.08.2018 r., uzupełnionego 30.08.2018 r.

o r z e k a m

**zatwierdzić projekt budowlany i udzielić
Prezydentowi Miasta Skierniewice, Rynek 1, 96-100 Skierniewice
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na**

**rozbudowie drogi gminnej – ulicy Rawskiej w Skierniewicach na
odcinku od ul. Mszczonowskiej do skrzyżowania z al.Niepodległości**

zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmującym:

- branżę drogową,
- branżę elektryczną – budowa oświetlenia,
- branżę elektryczną – przebudowa sieci nadziemnej na podziemną,
- branżę instalacyjną – budowa kanalizacji deszczowej,
- branżę instalacyjną – przebudowa odcinków wodociągowych,
- branżę instalacyjną – przebudowa sieci gazowej,
- branżę instalacyjną – przebudowa przyłączy i instalacji gazowych,
- branżę telekomunikacyjną.

PROJEKTANT:

mgr inż. Rafał Piotrowski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2098/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BD/9941/13;

mgr inż. Adam Trela posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3007/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew.ŁOD/IE/0122/16;

inż. Piotr Święcki posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0125/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IS/0010/07;

mgr inż. Tomasz Szproch posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02297/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/0140/14;

mgr inż. Artur Lipski posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3345/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/0168/17;

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Andrzej Jaczewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0005/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0534/10;

mgr inż. Łukasz Jach posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2491/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IE/0058/15;

inż. Damian Trzebiatowski posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0050/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/IS/0220/06;

mgr inż. Mariusz Sitek posiadający uprawnienia budowlane nr 1304/98/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BT/2247/01;

mgr inż. Adam Bachura posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1884/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/9848/13;

A.

oraz

zatwierdzić podział nieruchomości (działek)

- w obrębie 10 w jednostce ew. Skierniewice działki oznaczonej numerem : **340**
w wyniku którego powstały działki o numerach : **340/2, 340/1;**
- w obrębie 10 w jednostce ew. Skierniewice działki oznaczonej numerem : **426/1**
w wyniku którego powstały działki o numerach : **426/3, 426/4, 426/2;**
- w obrębie 10 w jednostce ew. Skierniewice działki oznaczonej numerem : **382**
w wyniku którego powstały działki o numerach : **382/2, 382/1;**

Działki w jednostce ew. Skierniewice w obrębie 10 o numerach ew. :

340/2, 426/3, 426/4

stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Skierniewice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działka w jednostce ew. Skierniewice w obrębie 10 o numerze ew. : **382/2**

staje się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Dokonanie podziału nieruchomości według projektów podziału przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Skierniewice z dnia 25.07.2018 r. i zaewidencjonowanych za nr ew. : P.1063.2018.540, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza , zgodnie z art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

B. Nieruchomość położona w całości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji nie stanowiąca obecnie pasa drogowego, niezbędna do przebudowy dróg innej kategorii, zlokalizowana :

w obrębie 10 w jednostce ew. Skierniewice działka o nr ew.: **408/2**

która staje się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego z dniem, w którym niniejsza decyzja ZRID stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

C. Nieruchomości stanowiące obecny pas drogowy ulicy Rawskiej w Skierniewicach (stanowiące własność Miasta Skierniewice) :

w obrębie 17 w jednostce ew. Skierniewice działka o nr ew.: **225/1**.

D. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, a niezbędne do :

- przebudowy dróg innych kategorii , zlokalizowane w jednostce ew. Skierniewice w obrębie 10 działki o nr ew. :
400/2, 399, 407, 225/2, 383/2, 408/1, 384/2, 385/2 – al. Niepodległości (droga wojewódzka nr 705), 188/3, 226/2 – ul. Mszczonowska, 225/4 – ul. Rawska, 236 – ul. Ogrodowa, 384/3 – ul. Kilińskiego, 329 – ul. św. Stanisława, 305 – ul. Długa, 279 – ul. Mireckiego, 218 – ul. Strykowska ,
- przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zlokalizowane w jednostce ew. Skierniewice w obrębie 10 działki o nr ew.:
400/2, 399, 407, 225/2, 383/2, 408/1, 384/2, 385/2, 342, 234, 272, 271/2, 328, 340, 320/1, 232/1, 230/1, 229/1, 233/1, 384/1, 303, 301, 300, 549, 287, 329, 279, 286/1, 319, 274, 273, 224, 286/2, 227, 306/1, 426/1, 425, 431.

2. Linie rozgraniczające drogi określono przerywaną linią fioletową na projekcie zagospodarowania terenu .

3. Projektowana rozbudowa drogi połączona jest z drogami gminnymi :
ul. Mszczonowską (kl.L), ul. Ogrodową (kl.D), ul. św. Stanisława (kl.D), ul. Długa (kl.D), ul. Mireckiego (kl.D), ul. Strykowską (kl.D), ul. Kilińskiego (kl.D),
z drogą wojewódzką nr 705 : al. Niepodległości - poprzez projektowane rondo.

4. Nie wymaga ustaleń w zakresie potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich : *w toku realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).*

6. W trakcie wykonywania robót budowlanych należy :

- *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego* (na podstawie § 2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- przebudować istniejące sieci uzbrojenia terenu : wg zał. projektu budowlanego, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji;

- przebudować, położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, drogi :
wg zał. projektu budowlanego, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji ,
- dokonać rozbiórki obiektu budowlanego na działce o nr ew. 408/2,
- roboty należy wykonywać zgodnie z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami ,
stanowiącymi integralną część projektu budowlanego.

7.Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na dzień: 01.04.2019 r.

8.Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy stosownie do treści art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późn. zm.) , w związku z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do ograniczeń w korzystaniu z w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4 do 8 i 124 a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r.Nr 102, poz.651 – t.j., z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.08.2018 r. Prezydent Miasta Skierniewice wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej- ulicy Rawskiej w Skierniewicach na odcinku od ulicy Mszczonowskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości .

Po zweryfikowaniu akt sprawy stwierdzono w złożonej dokumentacji braki formalne i merytoryczne, które inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika- Pana Rafała Piotrowskiego uzupełnił w dniu 30.08.2018 r. i 14.11.2018 r.

O wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem, zgodnie z katastrzem nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych :

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice ,
- w prasie lokalnej tj, w Głosie Skierniewic (publikacja dnia 20.09.2017 r.)

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły od stron żadne uwagi i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe oraz to, że inwestor przedłożył kompletne dokumenty wymagane art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

O wydaniu niniejszej decyzji pisemne zawiadomienie otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości , zgodnie z art.11f ust.3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewice w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Kubik
Naczelnik Wydziału

Otrzymują :

1. Pan Rafał Piotrowski – pełnomocnik Prezydenta Miasta Skierniewice
Biuro Projektowe RAWAY
al. Stanów Zjednoczonych 51, 04-028 Warszawa

Do wiadomości :

1. Wydział Geodezji , Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Skierniewice
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Skierniewice
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Skierniewice
- 4.a/a

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Skierniewice , 2019.10.29

Nasz znak : AB.6740.417.2019

DECYZJA

Na podst. art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz U. z 2017 r., poz. 1257) , art.36 a Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202- t.j.), w związku z art. 11i ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474- tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Skierniewice (jako zarządcy drogi) z dnia 05.09.2019 r.

z m i e n i a m

**decyzję Nr 1/2018, znak : AB.6740.298.2018, z dnia 19.11.2018 r.
o zezwoleniu za realizację inwestycji drogowej polegającą na rozbudowie drogi
gminnej – ulicy Rawskiej w Skierniewicach na odcinku od
ul. Mszczonowskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości**

**w części dotyczącej projektu budowlanego branży drogowej
polegającej na zmianie kategorii projektowanej rozbudowy drogi gminnej
na drogę powiatową tj. ul. Rawskiej w Skierniewicach
na odcinku od ul. Mszczonowskiej do al. Niepodległości**

i zatwierdzam przedłożony zamienny projekt budowlany w tym zakresie.

Zmiana nie powoduje zmiany przebiegu zatwierdzonych linii rozgraniczających drogi a także zmian w zakresie projektowanej infrastruktury technicznej.

Pozostałe ustalenia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ,nie objęte niniejszą decyzją zmieniającą, należy realizować zgodnie z w/w decyzją ZRID Nr 1/2018 z dnia 19.11.2018 r. z zachowaniem wszystkich warunków wynikających z tej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2018 r. udzielono Prezydentowi Miasta Skierniewice zezwolenia za realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Rawskiej w Skierniewicach na odcinku od ul. Mszczonowskiej do skrzyżowania z al. Niepodległości.

Wnioskiem z dnia 05.09.2019 r. , uzupełnionym 18.09.2019 r. , zarządca drogi wystąpił o zmianę w/w decyzji w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczącego branży drogowej , polegającej na zmianie kategorii projektowanej rozbudowy drogi gminnej na drogę powiatową tj. ul. Rawskiej w Skierniewicach na odcinku od ul. Mszczonowskiej do al. Niepodległości. Do wniosku został dołączony kompletny zamienny projekt budowlany branży drogowej wraz z wymaganymi prawem opiniami wynikającymi z art. 11b i 11d ustawy z z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474- tekst jednolity). Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

O wydaniu niniejszej decyzji pisemne zawiadomienie otrzymują strony postępowania, zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy z z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474- tekst jednolity).

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Skierniewice.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta

Mirosław Kubik
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1.P. Rafał Piotrowski -pełnomocnik Prezydenta Miasta Skierniewice
Biuro Projektowe RAWAY
al. Stanów Zjednoczonych 51, 04-028 Warszawa

Do wiadomości:

- 1.Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Skierniewice
- 2.Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Skierniewice
- 3.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Skierniewice
4. a/a