

**ZARZĄDZENIE Nr 263.2016**  
**PREZYDENTA MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 15.11.2016 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Skierniewice.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) - postanawiam:

**§ 1**

Ustalić wysokość minimalnych stawek za dzierżawę gruntów na terenie miasta Skierniewice:

1. Za grunty użytkowane pod działalność komercyjną (usługowo-handlową)  
STREFA I – strefa centralna, z dominującą zabudową usługowo – handlową oraz użyteczności publicznej:
  - a / działka o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 9,25 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
  - b/ działka o pow. 51 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 7,94 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
  - c/ działka o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> - 7,41 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie

STREFA II – strefa śródmiejska, z przeważającą zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową usługowo – handlową:

- a / działka o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 6,73 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- b/ działka o pow. 51 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 5,41 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- c/ działka o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> - 4,89 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie

STREFA III – strefa miejska, osiedla mieszkaniowe wielorodzinne oraz osiedla mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącą infrastrukturą usługowo – handlową:

- a / działka o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 4,84 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- b/ działka o pow. 51 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 3,68 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- c/ działka o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> - 3,21 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie

STERFA IV– podmiejska, z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodziną i rozproszoną zabudową usługowo – handlową:

- a / działka o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 3,72 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- b/ działka o pow. 51 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 2,56 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- c/ działka o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> - 2,09 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie

STREFA V – peryferyjna miasta, głównie obrzeża miasta z rozproszoną zabudową mieszkaniową i rzadko występującą zabudową usługowo – handlową, oraz tereny przemysłowe i obszary niezabudowane. Do tej strefy zaliczono obszar pozostały nie zaliczony do żadnej z wyżej wymienionych stref:

- a / działka o pow. do 50 m<sup>2</sup> - 2,25 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- b/ działka o pow. 51 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 1,31 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
- c/ działka o pow. powyżej 200 m<sup>2</sup> - 0,79 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie

2. Za grunty użytkowane pod:
  - a/ zabudowę garażową (bez podziału na strefy) 2,03 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie
  - b/ parkingi , obsługa komunikacji samochodowej (bez podziału na strefy) – 0,83 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
  - c/ przemysł (bez podziału na strefy) – 0,34 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie
  - d/ reklamy (bez podziału na strefy) – 200,00 zł / m<sup>2</sup> rocznie
  - e/ sport i rekreacja ( bez podziału na strefy) – 0,79 zł /m<sup>2</sup> rocznie
3. Za grunty użytkowane pod uprawy rolne (bez podziału na strefy):
  - a/ działka o pow. do 500 m<sup>2</sup> – 0,73 zł / m<sup>2</sup> rocznie
  - b/ działka o pow. od 501 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> - 0,37 zł / m<sup>2</sup> rocznie
  - c/ działka o pow. od 1501 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> - 0,23 zł / m<sup>2</sup> rocznie
  - d/ działka o pow. ponad 0,5 ha - 162,00 zł / zł rocznie
  - e/ zieleń ogrodowa (bez podziału na strefy) - 0,79 zł / m<sup>2</sup> rocznie
4. Podział terenu miasta Skierniewice na strefy przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

## § 2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia, wielkości i położenia gruntów wg. stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za dzierżawę doliczony będzie należny podatek VAT z wyłączeniem dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

## § 3

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od stosowania stawek podanych w niniejszym zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

## § 4

Z datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 63/08 Prezydenta Miasta Skierniewice z dnia 13 sierpnia 2008 roku.

## § 5

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk